

Wykaz uwag do projektu Planu Ogólnego Gminy Koczała.

Część A. Wykaz uwag do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

L. p.	Liczba dziennika	Data wpływu	Obręb	Nr działki	Wnioskowana strefa	Wniosek uwzględniony TAK/ NIE	Uzasadnienie
1		11.03.2026	Bielsko	518/1	SJ	TAK	
2		12.04.2026	Bielsko	277	SJ z OUZ	NIE	Tern poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (art. 13d ust. 3 w zw. z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
3		12.04.2026	Bielsko	62/10	SJ z OUZ	NIE	Tern poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (art. 13d ust. 3 w zw. z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
4		17.04.2026	Starzno	100/19	SJ	NIE	Tern poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (art. 13d ust. 3 w zw. z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
5		17.04.2026	Starzno	100/18	SJ	NIE	Tern poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (art. 13d ust. 3 w zw. z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
6		17.04.2026	Koczała	212/2	SJ	TAK	
7		17.08.2025	Łękinia	95/2	SJ	NIE	Na wskazanym obszarze znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne.Odmowa ze względu na opinię konserwatora zabytków.
8		18.08.2025	Koczała	867/21	SJ	TAK	
9		19.08.2025	Koczała	867/15	SJ	TAK	
10		19.08.2025	Koczała	867/16	SJ	TAK	
11		2.04.2026	Koczała	465/35	SJ z OUZ	TAK	
12		2.04.2026	Koczała	465/38	SJ z OUZ	TAK	

L. p.	Liczba dziennika	Data wpływu	Obręb	Nr działki	Wnioskowana strefa	Wniosek uwzględniony TAK/ NIE	Uzasadnienie
13		2.04.2026	Koczała	465/42	SJ z OUZ	TAK	
14		2.04.2026	Koczała	465/40	SJ	TAK	
15		2.04.2026	Koczała	465/41	SJ	TAK	
16		20.04.2026	Koczała	867/20	SJ z OUZ	TAK	
17		20.04.2026	Koczała	867/25	SJ z OUZ	TAK	
18		20.04.2026	Koczała	460	SN/SZ	TAK	
19		20.04.2026	Koczała	461	SN/SZ	TAK	
20		20.04.2026	Koczała	462	SN/SZ	TAK	
21		20.04.2026	Koczała	463	SN/SZ	TAK	
22		20.04.2026	Koczała	693/65	SU	TAK	
23		20.04.2026	Koczała	693/44	SN	TAK	
24		20.04.2026	Koczała	693/64	SN	TAK	
25		20.04.2026	Koczała	169/9	SU	TAK	
26		20.04.2026	Koczała	168/5	SU	TAK	
27		20.04.2026	Koczała	228/2	SU	TAK	
28		20.04.2026	Koczała	230	SU	TAK	
29		20.04.2026	Starzno	72/2	SR	TAK	
30		20.04.2026	Koczała	867/19	SJ z OUZ	TAK	
31		20.04.2026	Koczała	867/24	SJ z OUZ	TAK	

L. p.	Liczba dziennika	Data wpływu	Obręb	Nr działki	Wnioskowana strefa	Wniosek uwzględniony TAK/ NIE	Uzasadnienie
32		21.04.2026	Koczała	867/26	SJ lub SZ	TAK	
33		21.04.2026	Koczała	867/17	SJ lub SZ	TAK	
34		21.04.2026	Koczała	470/3	SJ	TAK	
35		21.04.2026	Koczała	471/19	SJ	TAK	
36		21.04.2026	Koczała	867/18	SJ	TAK	
37		21.04.2026	Koczała	867/26	SJ	TAK	
38		23.04.2026	Koczała	465/35	SJ/SN	TAK	
39		23.04.2026	Koczała	465/38	SJ/SN	TAK	
40		23.04.2026	Koczała	465/40	SJ/SN	TAK	
41		23.04.2026	Koczała	465/41	SJ/SN	TAK	
42		24.04.2026	Trzyniec	119/3	SJ	NIE	Tern poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (art. 13d ust. 3 w zw. z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
43		24.04.2026	Trzyniec	119/3	SJ	NIE	Tern poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (art. 13d ust. 3 w zw. z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
44		25.08.2025	Koczała	527/8	SJ	NIE	Tern poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (art. 13d ust. 3 w zw. z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
45		28.04.2026	Starzno	98/40	SJ z OUZ	TAK	
46		28.04.2026	Bielsko	146	SJ	NIE	Obszar jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową;
47		29.04.2026	Bielsko	62/3	SJ/SZ	TAK	

L. p.	Liczba dziennika	Data wpływu	Obręb	Nr działki	Wnioskowana strefa	Wniosek uwzględniony TAK/ NIE	Uzasadnienie
48		29.04.2026	Pietrzykowo	232	SJ/SZ	TAK	
49		29.04.2026	Starzno	98/35	SJ z OUZ na pd i więcej SZ na Pn	TAK	
50		29.04.2026	Bielsko	274/1	SJ/SZ	TAK	
51		30.04.2026	Koczała	261/8	SJ	TAK	
52		30.04.2026	Pietrzykowo	77	SZ bez SR	TAK	
53		30.04.2026	Koczała	120	SZ	NIE	Tern poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (art. 13d ust. 3 w zw. z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
54		30.04.2026	Koczała	121	SZ	NIE	Tern poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (art. 13d ust. 3 w zw. z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
55		30.04.2026	Koczała	122	SZ	NIE	Tern poza Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (art. 13d ust. 3 w zw. z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
56		4.05.2026	Koczała	867/15	SJ/SN	TAK	
57		4.05.2026	Koczała	867/16	SJ/SN	TAK	
58		4.05.2026	Koczała	867/21	SJ/SN	TAK	
59			Koczała	527/8	SJ i dalej SN	TAK	
60		4.05.2026	Koczała	867/21	SJ	TAK	
61		4.05.2026	Koczała	867/15	SJ	TAK	
62		4.05.2026	Koczała	867/16	SJ	TAK	
63		16.04.2026	Łękinia	138	SJ	NIE	Obszar jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową;

L. p.	Liczba dziennika	Data wpływu	Obręb	Nr działki	Wnioskowana strefa	Wniosek uwzględniony TAK/ NIE	Uzasadnienie
64		16.04.2026	Łękinia	101/2	SR	TAK	
65		29.04.2026	Koczała	867/22	SN lub SJ	TAK	
66		29.04.2026	Koczała	867/23	SN lub SJ	TAK	
67		29.04.2026	Koczała	867/26	SN lub SJ	TAK	
68		30.04.2026	Załęże	12	SZ	NIE	Brak możliwości wyznaczenia nowego obszaru zabudowy mieszkaniowej. (§3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów D.U 2023 poz. 2758)
69		17.04.2026	Koczała	465/25	funkcja rekreacyjna	TAK	
70		17.04.2026	Koczała	465/28	funkcja rekreacyjna	TAK	
71		17.04.2026	Koczała	465/30	funkcja rekreacyjna	TAK	
72		28.04.2026	Koczała	869	SJ z OUZ	TAK na części działki	
73		28.04.2026	Koczała	169/3	SN	TAK	
74		25.09.2025	Koczała	433	mieszkania	TAK na części działki	
75		25.09.2025	Koczała	432	mieszkania	TAK na części działki	
76		14.04.2026	Starzno	33/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	NIE	Brak możliwości wyznaczenia nowego obszaru zabudowy mieszkaniowej. (§3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów D.U 2023 poz. 2758)
77		14.04.2026	Starzno	33/5	SJ	TAK	

L. p.	Liczba dziennika	Data wpływu	Obręb	Nr działki	Wnioskowana strefa	Wniosek uwzględniony TAK/ NIE	Uzasadnienie
78		18.04.2026	Bielsko	236	SZ	TAK	
79		28.04.2026	Koczała	74/12	3SP/3SU/ 34OUZ	TAK	
80		28.04.2026	Koczała	73/1	3SP/3SU/ 34OUZ	TAK	
81		28.04.2026	Koczała	132/4	3SP/3SU/ 34OUZ	TAK zmiana wysoko- ści NIE powięk- szenie zasięgu SU	