



Gdańsk 2026-04-29

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Regionalnego
Zarządu Gospodarki
Wodnej
w Gdańsku**

G.RPP.610.255.2026.MP

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, 1535, z 2026 r. poz. 445) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 4, art. 166 ust. 10 pkt 5 i art. 166 ust. 11 ustawy Prawo wodne oraz na podstawie art. 13b ust. 3 lit. b oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24),

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Koczała, z dnia 27.03.2026 r. (wpłynęło do RZGW w Gdańsku dnia 30.03.2026 r.), uzupełnionego pismem z dnia 02.04.2026 r. (wpłynęło do RZGW w Gdańsku dnia 03.04.2026 r.) w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Koczała,

orzekam

uzgodnić projekt planu ogólnego jw. w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Dnia 30.03.2026 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Koczała, z dnia 27.03.2026 r., uzupełniony pismem z dnia 02.04.2026 r. (wpłynęło do RZGW w Gdańsku dnia 03.04.2026 r.) w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Koczała.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego (arkusze mapy: N-33-71-C-c-4, N-33-83-A-a-2, N-33-83-A-b-1, N-33-83-A-b-2, N-33-83-A-a-1, N-33-83-A-b-4, N-33-83-A-d-2, N-33-83-A-d-3, N-33-83-C-b-1) na terenie objętym projektem planu

ogólnego występują strefy planistyczne, które znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Brda. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest zarówno średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) jak i wysokie wynoszące 10% (raz na 10 lat). Głębokość wody powodziowej 1% mieści się w przedziałach od 0,0 m do 0,5 m oraz od 0,5 m do 2,0 m. Z kolei głębokość wody powodziowej 10% znajduje się w przedziale od 0,0 m do 0,5 m.

W myśl art. 166 ust. 1 pkt 1) Prawa wodnego obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się, określając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju województwa, strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego, planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminnego programu rewitalizacji, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Organ, dokonując uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy, na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 4) i ust. 3 ustawy Prawo wodne, uwzględnia prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie. Zgodnie z art. 166 ust. 8 Prawa wodnego w decyzji określa się wymagania lub warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, przy czym zgodnie z art. 166 ust. 10 ww. ustawy uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy odmawia się, jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza;
- 2) naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
- 3) stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków;
- 4) naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym;
- 5) utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Po analizie projektu planu ogólnego stwierdzono, że:

- A. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% (raz na 100 lat) planowane są:
 - a) Strefy zieleni i rekreacji o symbolach: 18SN, 27SN, 28SN;
 - b) Strefy otwarte, o symbolach: 8SO, 15SO.
- B. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10% (raz na 10 lat) planowane są:
 - a) Strefy zieleni i rekreacji o symbolach: 27SN, 29SN;
 - b) Strefy otwarte, o symbolach: 15SO.

- C. Wszystkie z wymienionych powyżej stref planistycznych otrzymały następujące profile dodatkowe:
- a) 18SN, 27SN, 29SN – teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu;
 - b) 8SO, 15SO – teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie przewidziano obszarów uzupełnienia zabudowy. W przedmiotowym projekcie planu ogólnego nie wyznaczono obszaru zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13b ust. 3 lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a więc zapis ten winien zostać odzwierciedlony i przewidziany w profilach funkcjonalnych, zarówno podstawowych jak i dodatkowych, co zostało dokonane.

Wymienione powyżej strefy planistyczne leżą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w niewielkim stopniu w stosunku do obszaru jaki obejmują. Głębokość wody powodziowej nie jest duża, a obszar szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się w bliskiej odległości brzegów rzeki Brda lub zasilanych tą rzeką zbiorników wodnych. W związku z powyższym nie wnosi się uwag do nadanych strefom profili dodatkowych o brzmieniu: teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren biogazowni, jako że proponowany sposób wyznaczenia stref planistycznych nie wskazuje jednoznacznie na zamiar wprowadzenia tych działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W opinii tutejszego organu zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przedmiotowym projektem planu ogólnego, nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym na analizowanym obszarze i nie stanowi podstaw do odmowy uzgodnienia, o którym mowa w art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne.

Niezależnie od powyższego zaznacza się, że niniejsze uzgodnienie dotyczy tylko fragmentu planu ogólnego gminy Koczała znajdującego się na terenie administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gdańsku. Uzgodnienie pozostałej części przedmiotowego planu ogólnego leży w kompetencji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Szczecinie oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Bydgoszczy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z-UP DYREKTORA

Piotr Kowalski

Zastępca dyrektora

/dokument podpisany elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Koczała (e-Doręczenia),
2. RPP aa.