



Gdańsk, 19 sierpnia 2026 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.610.3.9.2026.MP/AP.1.

e-Doręczenie

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 2 podtiret 1, 3, 4; art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 3a, art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w sprawie z pisma Wójta Gminy Koczała nr RŚ.6724.8.2025.ML z dn. 07.08.2026 r. (uzupełnione w dniu 14.08.2026) w przedmiocie uzgodnienia:

projektu planu ogólnego gminy Koczała,
w części dotyczącej: rezerwatu przyrody „Cęgi Małe” i jego otuliny, Obszaru Chronionego Krajobrazu Źródłowskiy Obszar Brdy i Wieprzy na wschód od Miastka, Obszaru Chronionego Krajobrazu Fragment Borów Tucholskich, obszaru Natura 2000 Nowa Brda PLH220078, obszaru Natura 2000 Jezioro Dymno PLH220069, obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038,

p o s t a n a w i a s i ę
uzgodnić ww. projekt planu ogólnego gminy.

UZASADNIENIE

W dn. 07.08.2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynęło ww. pismo Wójta Gminy Koczała w sprawie uzgodnienia powyższego projektu planu ogólnego gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 3a, art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów ogólnych gmin, w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny, obszaru chronionego krajobrazu oraz istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ: na cele ochrony rezerwatu przyrody, na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że na obszarze objętym projektem planu ogólnego gminy znajdują się ww. formy ochrony przyrody w granicach, których obowiązują przepisy odrębne.

Dlatego, RDOŚ w Gdańsku zwraca uwagę na strefy planistyczne 12SN, 33SN, 21SN, 31SN, 30SN wokół jeziora Dymno. W strefach tych obowiązują wskazania do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wskazania wynikające z konieczności dostosowania gospodarki przestrzennej do wymogów ochrony siedliska przyrodniczego 3140, które stanowi obiekt ochrony w obszarze Natura 2000 Jezioro Dymno PLH220069 - załącznik 6. Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 17 Stycznia 2024 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Dymno PLH220069. Wskazania planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Jezioro Dymno, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu

ochrony siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, będą egzekwowane na etapie uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ww. strefy SN wokół Jeziora Dymno traktować należy jako potencjalne, niedające pewności ich realizacji. Zwraca się uwagę, że planowane zainwestowanie będzie oddziaływało w sposób skumulowany na środowisko z inwestycjami o podobnym charakterze, które są już zrealizowane w pobliżu jeziora.

Uzgodnienie planu ogólnego gminy nie jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na zagospodarowanie terenu gminy mogące stać w sprzeczności z wymogami ochrony przyrody. Inwestycje planowane w formach ochrony przyrody, decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego, inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nadal wymagają uzgodnienia z RDOŚ w Gdańsku.

W tej sytuacji postanowiono jak wyżej.

Na postanowienie niniejsze, zgodnie z art. 141 § 1 i 2 k.p.a., stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 7 dni od dnia otrzymania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Małgorzata Kistowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Koczała (e-Doręczenie)
2. aa