



Gdańsk, 03 sierpnia 2026 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WZP.610.3.8.2026.MP.1.
e-Doręczenie

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 2 podtiret 1, 3, 4; art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 3a, art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),
w sprawie z pisma **Wójta Gminy Koczała** nr RŚ.6724.8.2025.ML z dn. 28.07.2026 r. w przedmiocie uzgodnienia:

projektu planu ogólnego gminy Koczała
w części dotyczącej: rezerwatu przyrody „Cęgi Małe” i jego otuliny,
Obszaru Chronionego Krajobrazu Źródłiskowy Obszar Brdy i Wieprzy
na wschód od Miastka,
Obszaru Chronionego Krajobrazu Fragment Borów Tucholskich,
obszaru Natura 2000 Nowa Brda PLH220078,
obszaru Natura 2000 Jezioro Dymno PLH220069,
obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038

postanawia się

- I. odmówić uzgodnienia ww. projektu planu ogólnego gminy,
- II. wskazać, iż uzgodnienie projektu planu ogólnego możliwe będzie po wprowadzeniu do jego treści następujących zmian:
 1. strefę 17SN w pasie 100 m od jeziora zaliczyć do przyległej strefy otwartej 17SO;
 2. strefę 76SZ w pasie 100 m od cieku naturalnego Wp ograniczyć do istniejących odległości obiektów budowlanych siedliska rolniczego względem tego cieku, pozostały teren w pasie 100 m zaliczyć do przyległej strefy otwartej 17SO;
 3. strefę 15SR w pasie 100 m od cieku naturalnego Wp zaliczyć do przyległej strefy otwartej 23SO;
 4. obszar jeziora Dymno zaliczyć do strefy otwartej SO, fragmenty obszaru jeziora z legalnie działającymi przystaniami i kąpieliskami zaliczyć do stref zieleni i rekreacji SN;
 5. tereny rolne i leśne w granicach obszaru Natura 200 Jezioro Dymno PLH220069 według przeznaczenia w obowiązujących planach miejscowych zaliczyć do stref otwartych SO;
 6. uwzględnić wskazania do dokumentów planistycznych określone w zał. nr 6 planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jezioro Dymno PLH220069.

UZASADNIENIE

W dn. 29.07.2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynęło ww. pismo Wójta Gminy Koczała w sprawie uzgodnienia powyższego projektu planu ogólnego gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 3a, art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów ogólnych gmin, w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny, obszaru chronionego krajobrazu oraz istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ: na cele ochrony rezerwatu przyrody, na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, iż na obszarze objętym projektem planu ogólnego gminy znajdują się ww. formy ochrony przyrody.

W ocenie RDOŚ realizacja danego projektu planu ogólnego gminy może mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Źródłiskowy Obszar Brdy i Wieprzy na wschód od Miastka oraz może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 Jezioro Dymno PLH220069.

W ustaleniach przedstawionego projektu planu ogólnego gminy zauważa się wzmożoną presję na dalsze przekształcanie cennych przyrodniczo obszarów gminy Koczała. Silna antropopresja koncentruje się szczególnie na terenach nadwodnych. Zakres projektowanych przekształceń środowiska może przyczynić się do obniżenia zasobów przyrodniczych gminy.

Zasady zagospodarowania w ww. obszarach chronionego krajobrazu zostały określone przez prawodawcę lokalnego (tj. Sejmik Województwa Pomorskiego) w stosownej uchwale.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku informuje, iż związany jest przepisami ustanowionymi przez tego prawodawcę lokalnego a tym samym zobowiązany jest je stosować.

Wymóg ochrony obszarów Natura 2000 wynika z art. 33 ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o ochronie przyrody na obszarze Natura 2000 *zabrania się z zastrzeżeniem art. 34 podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:*

- 1. pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub*
- 2. wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub*
- 3. pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.*

Obszar jeziora Dymno stanowi chronione siedlisko przyrodnicze 3140 (twardowodny oligo- i mezotroficzny zbiornik z podwodnymi łakami ramienic) a jego najbliższe otoczenie również stanowią chronione siedliska przyrodnicze 7140 (tj. torfowiska przejściowe i trzęsawiska).

W projekcie planu ogólnego gminy winny być uwzględnione ustalenia obowiązujących planów miejscowych dotyczące ww. obszaru Natura 2000 oraz wskazania zawarte w planie zadań ochronnych dla tej formy ochrony przyrody.

Warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy jest doprowadzenie do zgodności jego ustaleń z przepisami o ochronie przyrody.

W tej sytuacji postanowiono jak wyżej.

Na postanowienie niniejsze, zgodnie z art. 141 § 1 i 2 k.p.a., stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 7 dni od dnia otrzymania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
Anna Tchórzewska
-podpisano elektronicznie-

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Koczała
2. aa