

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCZAŁA**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Koczała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912), w związku z uchwałą nr LIV/362/2024 Rady Gminy Koczała z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Koczała, uchwala się, co następuje:

Rada Gminy Koczała uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Koczała, zwany dalej „planem ogólnym”.
- 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Koczała.
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik, zawierający dane przestrzenne.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 90 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Koczała
z dnia 27 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Koczała zostały zainicjowane Uchwałą Nr LIV/362/2024 Rady Gminy Koczała z dnia 26 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Koczała. Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym w przepisie terminie utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koczała oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego. Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 781 i 912). Wójt Gminy Koczała ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego do dnia 12 maja 2025 r. W toku przedmiotowego etapu wpłynęły wnioski zawierające postulaty planistyczne. Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów, z których część przedłożyło własne wnioski i wytyczne do projektu. Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu dwukrotnie (w tym po konsultacjach społecznych). Pozwoliło to na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniujących. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 2 kwietnia 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego na spotkaniu otwarty jak i w trakcie dyżur projektanta. W trakcie konsultacji społecznych złożono uwagi, a sposób rozpatrzenia ww. uwag przez Wójta Gminy Koczała stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Z uwagi na korekty projektu wynikające ze złożonych uwag, konieczne było ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie. Wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia uzyskano. Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Koczała projekt planu ogólnego celem uchwalenia. W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Koczała utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Koczała. Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.