

ADM.152.7.2025

Mieszkańcy Dymina
i ulicy Sportowej

Dymin
77-220 Koczała

Koczała, 1 grudnia 2025 r.



RADA GMINY KOCZAŁA

Wpłynęło dn. 22.12.2025r.

Rada Gminy Koczała
ul. Człuchowska 27
77-220 Koczała

~~Wójt Gminy Koczała
ul. Człuchowska 27
77-220 Koczała~~

*Wniosek pismo do komisji
skarg, wniosków i
petycji*

dn 23.12.2025r
PRZEWODNICZĄCY RADY
Przewodniczący Rady

Dotyczy: natychmiastowej interwencji w sprawie fatalnego stanu drogi gminnej, braku prac utrzymaniowych i zaniechań w realizacji obowiązków Gminy.

Szanowni Państwo,

Zwracamy się w sprawie skrajnie złego stanu drogi dojazdowej prowadzącej od ulicy Sportowej do domów na Dyminie 2. Droga ta znajduje się od dawna w stanie zagrażającym bezpieczeństwu i mieniu mieszkańców.

Na całym odcinku od ulicy Sportowej występują **olbrzymie, głębokie kałuże**, uniemożliwiające normalny przejazd. Na środku drogi powstały **wysokie, twarde koleiny**, które powodują, że **podwozia samochodów ocierają o nawierzchnię**, prowadząc do ryzyka uszkodzenia pojazdów. Pobocza są całkowicie zaniedbane: **wysokie trawy, zarośla i gałęzie drzew utrudniają przejazd**, wymuszają jazdę środkiem i w wielu miejscach uniemożliwiają minięcie się dwóch aut. Co więcej, mieszkańcy wielokrotnie znajdują na drodze **gwoździe i ostre elementy**, stwarzające bezpośrednie zagrożenie przebicia opon.

Jednocześnie podkreślamy, że **od lat nie były wykonywane żadne prace naprawcze ani pielęgnacyjne** na tej drodze. Jedyne działanie, jakie miało miejsce, to jednorazowe wysypanie popiołu w maju 2023 roku, które nie miało realnego ani trwałego wpływu na poprawę stanu drogi. Brak regularnej konserwacji i jakichkolwiek działań ze strony Gminy doprowadził do obecnego, katastrofalnego stanu.

Dodatkowo przypominam, że **droga, z której zmuszeni jesteśmy korzystać, jest drogą wyjeżdżoną przez mieszkańców**, a nie drogą wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego. **Prawidłowa, wytyczona w MPZP droga przebiega obok**, jednak Gmina przez lata nie podjęła żadnych kroków, aby ją przygotować, oznaczyć, udostępnić lub utrzymywać. Mieszkańcy zmuszeni są więc korzystać z prowizorycznego przejazdu, który nie jest drogą planową i którego stan ulega ciągłemu pogorszeniu.

Podstawa prawna obowiązków Gminy — którą Gmina ignoruje.

Gmina jako zarządca drogi ma **ustawowy obowiązek** utrzymywania jej w należytym stanie. Wynika to bezpośrednio z:

• **Art. 20 pkt 2, 3, 4 i 11 ustawy o drogach publicznych**, które nakładają na zarządcę drogi obowiązek m.in.:

- utrzymania drogi w odpowiednim stanie technicznym,
- wykonywania robót konserwacyjnych, porządkowych i innych, wynikających z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu,
- przeprowadzania kontroli stanu drogi i jej oznakowania,
- przeciwdziałania niszczeniu dróg.

• **Art. 61 ustawy Prawo budowlane**, który stanowi, że właściciel lub zarządca obiektu budowlanego (w tym drogi) ma obowiązek **utrzymywać obiekt w należyтым stanie technicznym i użytkować go zgodnie z zasadami bezpieczeństwa** oraz zapewniać jego sprawność przez cały okres użytkowania.

Powyższe przepisy jednoznacznie wskazują, że Gmina **ma obowiązek podjąć działania**, a ich brak jest naruszeniem ustawowych zadań własnych.

ŻĄDANIE

W związku z powyższym **żądamy podjęcia natychmiastowych działań** i przedstawienia przez Gminę:

1. **Niezwłocznego terminu wykonania pilnych prac naprawczych** na obecnej drodze.
2. **Harmonogramu przywrócenia do użytku prawidłowej drogi**, zgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego.
3. **Przycięcia i oczyszczenia poboczy.**
4. **Pisemnej informacji o podjętych działaniach i terminach realizacji.**

Brak działań w tak oczywistej i poważnej sprawie jest niedopuszczalny. Mieszkańcy mają pełne prawo wymagać od Gminy realizacji jej ustawowych obowiązków oraz zapewnienia bezpiecznego dojazdu do swoich domów.

Proszę o pisemną odpowiedź w ustawowym terminie.

Osoba do kontaktu

Z poważaniem: