Projekt

z dnia 16 września 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY KOCZAŁA

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla działki nr 602/8 i części działki 598 obręb Koczała, gmina Koczała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37ea ust. 1 i art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) Rada Gminy Koczała, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla działki nr 602/8 i części działki 598 obręb Koczała, gmina Koczała.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 21 sierpnia 2025 r. pełnomocnik Wanda Łaguna w imieniu inwestora Adama Dombrowskiego złożyła wniosek o wyrażenie zgody na sporządzenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla działki nr 602/8 i części działki 598 obr. Koczała gmina Koczała.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Koczała może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, co rozpoczyna procedurę planistyczną. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego zakłada zagospodarowanie gruntów rolnych inwestora w sposób zorganizowany i uporządkowany względem ładu przestrzennego a jednocześnie dający możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

Na podstawie analizy projektowanego zagospodarowania zasadnym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.