

Koczała, 10 stycznia 2025 r.

RS.6840.7.2024.TW

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), zgodnie z Uchwałą nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Koczała oraz zarządzeniem Nr 4/2025 Wójta Gminy Koczała z dnia 10 stycznia 2025 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Koczała w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Opis nieruchomości

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi:

- nr 426/4 o pow. 0,3172 ha, obręb Koczała,
- nr 426/12 o pow. 0,3176 ha, obręb Koczała,
- nr 870/1 o pow. 0,1311 ha, obręb Koczała,
- nr 870/2 o pow. 0,1311 ha, obręb Koczała,
- nr 870/3 o pow. 0,1338 ha, obręb Koczała,
- nr 870/4 o pow. 0,1380 ha, obręb Koczała,
- nr 870/6 o pow. 0,1175 ha, obręb Koczała,
- nr 870/7 o pow. 0,1175 ha, obręb Koczała,
- nr 870/8 o pow. 0,1199 ha, obręb Koczała,
- nr 870/9 o pow. 0,1236 ha, obręb Koczała,
- nr 870/10 o pow. 0,1156 ha, obręb Koczała,
- nr 870/11 o pow. 0,1157 ha, obręb Koczała,
- nr 870/12 o pow. 0,1181 ha, obręb Koczała,
- nr 870/13 o pow. 0,1218 ha, obręb Koczała,
- nr 870/15 o pow. 0,1310 ha, obręb Koczała,
- nr 870/16 o pow. 0,1310 ha, obręb Koczała,
- nr 870/17 o pow. 0,1336 ha, , obręb Koczała,
- nr 870/18 o pow. 0,1380 ha, obręb Koczała,
- nr 870/19 o pow. 0,2708 ha, obręb Koczała.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane znajdują się w miejscowości Koczała. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała pn.: „Osiedle Wrzosowe” działki o numerach ewidencyjnych: 426/4, 426/12 oraz 870/19 stanowią grunty pod tereny

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Pozostałe działki stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe posiadają stan prawny zapisany w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00015340/7.

Działki zlokalizowane są w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, a także tereny rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działki te posiadają dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Sieci zlokalizowane są w drodze gminnej usytuowanej na działce nr 870/20.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę netto:

Numer ewidencyjny działki	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
426/4	95.000,00
426/12	82.000,00
870/1	40.000,00
870/2	40.000,00
870/3	40.000,00
870/4	40.000,00
870/6	35.000,00
870/7	35.000,00
870/8	36.000,00
870/9	36.000,00
870/10	35.000,00
870/11	35.000,00
870/12	35.000,00
870/13	35.000,00
870/15	40.000,00
870/16	40.000,00
870/17	40.000,00
870/18	40.000,00
870/19	75.000,00

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nabywca nieruchomości będzie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego dokładny termin podany będzie w ogłoszeniu o przetargu.

Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przez Nabywcę w całości przelewem na wskazane konto Urzędu Gminy nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu w Referacie Rozwoju i Środowiska, tel. 598574258.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

Szkic sytuacyjny nieruchomości



(na załączniku graficznym kolorem żółtym oznaczono działki przeznaczone do sprzedaży)

/-/ Grzegorz Pietrzak
Wójt Gminy Koczała

Niniejszy wykaz będzie wywieszony przez okres 21 dni **od dnia 10 stycznia 2025 r.:**

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 77-220 Koczała.
2. Na stronie internetowej Gminy Koczała.
3. Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczala.pl e-mail: koczala@koczala.pl