

Projekt

z dnia 11 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCZAŁA**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody Wójtowi Gminy Koczała na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości działki numer 90/11 obręb Łękinia, działki numer 90/13 obręb Łękinia oraz działki numer 93/1 obręb Łękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) Rada Gminy Koczała uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Koczała na udzielenie bonifikaty do wysokości 20% od ceny nieruchomości sprzedawanych w trybie bezprzetargowym:

1. Działka numer 90/11 o powierzchni 0,0675 ha objętej księgą wieczystą nr SL1M/00014127/1, obręb Łękinia. Sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela działki nr 90/8, obręb Łękinia.

2. Działka numer 90/13 o powierzchni 0,0244 ha objętej księgą wieczystą nr SL1M/00014130/5, obręb Łękinia. Sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela działki nr 90/6, obręb Łękinia.

3. Działka numer 93/1 o powierzchni 0,0099 ha objętej księgą wieczystą nr SL1M/00017882/2, obręb Łękinia. Sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela działki nr 90/6, obręb Łękinia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) nieruchomości zbywane są w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka numer 90/11 jest przyległa do działki numer 90/8 i stanowi jej naturalne poszerzenie, co powoduje, że praktycznie tworzą całość.

Działki numer 90/13 i 93/1 z uwagi na fakt ich trwałego ogrodzenia i zagospodarowania razem z działką numer 90/6 funkcjonalnie tworzą jedną nieruchomość.

Rada Gminy Koczała może udzielić zgody Wójtowi Gminie Koczała na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) na podstawie uchwały, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.