



PRU.WKUZ.NW.604.10.2023.SP.4

PROTOKÓŁ

kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości
zabudowanej/niezabudowanej* - Akt Notarialny Rep. A Nr 2712/2013 z dnia 22.05.2013 r.,

przeprowadzonej w dniu 22.03.2023 r.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Pruszczu Gdańskim:

- 1) Sławomir Pietrzak
- 2) Aneta Chudy

na podstawie upoważnienia nr PRU.WKUZ.NW.604.10.2023.SP.3 z dnia 06.03.2023 r. (w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)*

- 1) Tomasz Worobec (tel. 884-044-909, 59-857-40-62, e-mail: t.worobec@koczała.pl)
- 2) Agnieszka Kuras

pismo zawiadamiające o kontroli znak PRU.WKUZ.NW.604.10.2023.SP.2 z dnia 06.03.2023 r. /~~notatka~~
~~potwierdzająca zawiadomienie o kontroli z dnia~~ (w załączeniu)

Cel kontroli (wymienić na podstawie zakresu kontroli):

kompleksowa kontrola realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy: Gmina Koczała

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba*: Urząd Gminy Koczała, ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała

I.1.3. Numer KRS/NIP/REGON/PESEL: 8431527934 / 770979677

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN : 109464

I.2. Informacje o umowie

I.2.1 Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat): dz.: 126/25, 126/26, obręb Trzyniec, gmina Koczała, powiat człuchowski. Umowa nieodpłatnego przekazania Akt Notarialny Rep. A Nr 2712/2013 z dnia 22.05.2013 r. - w załączeniu.

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości 0.5341 ha.

* niepotrzebne skreślić

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

zaświadczenie nr GPIB.6727.5.2013.EK z dnia 18.01.2013r., Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego nr GPIB.7331/11/2011 z dnia 04.05.2011 r. oraz Koncepcja zagospodarowanie działki 126/26 w Wilkowie pod budowę świetlicy wiejskiej oraz placu zabaw i boisk sportowych - w załączeniu.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*:

zaświadczenie nr RŚ.6727.21.2023.ML z dnia 27.03.2023 r.. - w załączeniu.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

Na podstawie Akt Notarialny Rep. A Nr 2712/2013 z dnia 22.05.2013 r. nastąpiło nabycie ww. nieruchomości do zasobu mienia komunalnego na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych gminy z przeznaczeniem pod budowę świetlicy wiejskiej, placu zabaw, boiska sportowego. Wykonanie inwestycji określono na lata 2013 do 2015, jednak nie dłużej niż w ciągu 9 lat od dnia przekazania nieruchomości.

Na podstawie Porozumienia GD.SGZ.SL.4241.57.2.2013.MS z dnia 11.04.2013 r. (w załączeniu) dz. 126/25, obręb Tyniec przekazano na drogę, dz. 126/26 przekazano z przeznaczeniem pod budowę świetlicy wiejskiej, plac zabaw, boiska sportowego.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli : brak.

I.4.2. Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

- działka 126/25 o wydłużonym kształcie zbliżonym do litery „L”, użytek grunty orne (R) klasy VI, działka 126/26 w kształcie prostokąta, użytki: tereny zabudowane inne (Bi), grunty orne (R) klasy V i VI,
- na podstawie danych z Elektronicznej Księgi Wieczystej nr SL1M/00018987/5 na dzień 14.04.2023 r. właścicielem nieruchomości, jest Gmina Koczała REGON 770979677,
- działki nie figurują w wykazie systemu ARIMR działek zgłoszonych do dopłat obszarowych,
- w dniu kontroli stwierdzono na gruncie zagospodarowanie:
 - działka 126/25 użytkowana jako droga oraz pas ziemi pod linią energetyczną,

- działka 126/26 zagospodarowana na cele sportowo rekreacyjne tj.: budynek świetlicy wiejskiej, boisko sportowe do piłki nożnej, liczne urządzenia siłowni plenerowej i zabaw dzieci. Teren ogrodzony.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

wg złożonego oświadczenia Wójta Gminy Koczała, Gmina Koczała jest właścicielem kontrolowanej nieruchomości.

III. Uwagi i wnioski kontrolujących:

nie ma.

Podpisy kontrolujących i data:

- 1) Sławomir Piotrek 24.04.2023
- 2) Aneta Chudy 24.04.2023r.

IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

nie ma.

WÓJT
mgr Grzegorz Pietrzak
.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
.....
Adm. ED
(treść dekretacji w systemie EZD)
.....
Dekretacja zgodna z dekretacją elektroniczną
dokonaną w dniu 26.04.2023r. przez
EDYTA DZIWIŃSKĄ w systemie EZD.
.....
Ewa Dziwińska
(podpis pracownika sekretariatu lub prowadzącego sprawę)

* niepotrzebne skreślić

[Signature]