

Projekt

z dnia 10 maja 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCZAŁA**

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat następujących gruntów rolnych:

- a) działki o numerze ewidencyjnym 2/1 o pow. 0,5100 ha, obręb Załęże, gm. Koczała;
- b) działki o numerze ewidencyjnym 300/1 o pow. 1,4800 ha, obręb Bielsko, gm. Koczała;
- c) działek o numerach ewidencyjnych 35/2 o pow. 1,0304 ha, 38/2 o pow. 0,2501 ha, 45/2 o pow. 0,4843 ha obręb Łękinia, gm. Koczała;
- d) działek o numerach ewidencyjnych 157/1 o pow. 0,4902 ha, 157/2 o pow. 0,4900 ha, 157/3 o pow. 0,4896 ha, 96/1 o pow. 0,3100 ha, 96/2 o pow. 0,2200 ha, 97/1 o pow. 0,1300 ha, 303/33 o pow. 3,9181 ha, 8/1 o pow. 0,5100 ha, 61 o pow. 0,5000 ha obręb Bielsko, gm. Koczała.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Gminy Koczała wpłynęły wnioski mieszkańców Gminy Koczała w sprawie przedłużenia umów dzierżawy gruntów rolnych. Wnioskodawcy od wielu lat dzierżawią te grunty. We wniosku wyrazili prośbę o wydzierżawienie gruntów na okres 5 lat. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nadto art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.