

Projekt

z dnia 16 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCZAŁA**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod
zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503,1846, 2185 i 2747), Rada Gminy Koczała uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zalesienia położonych na obszarze Gminy Koczała uchwalonego uchwałą nr XXXII/200/05 Rady Gminy Koczała z dnia 30 maja 2005 r. w zakresie przeznaczenia działki nr 600/3 obr. Koczała gmina Koczała.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747).

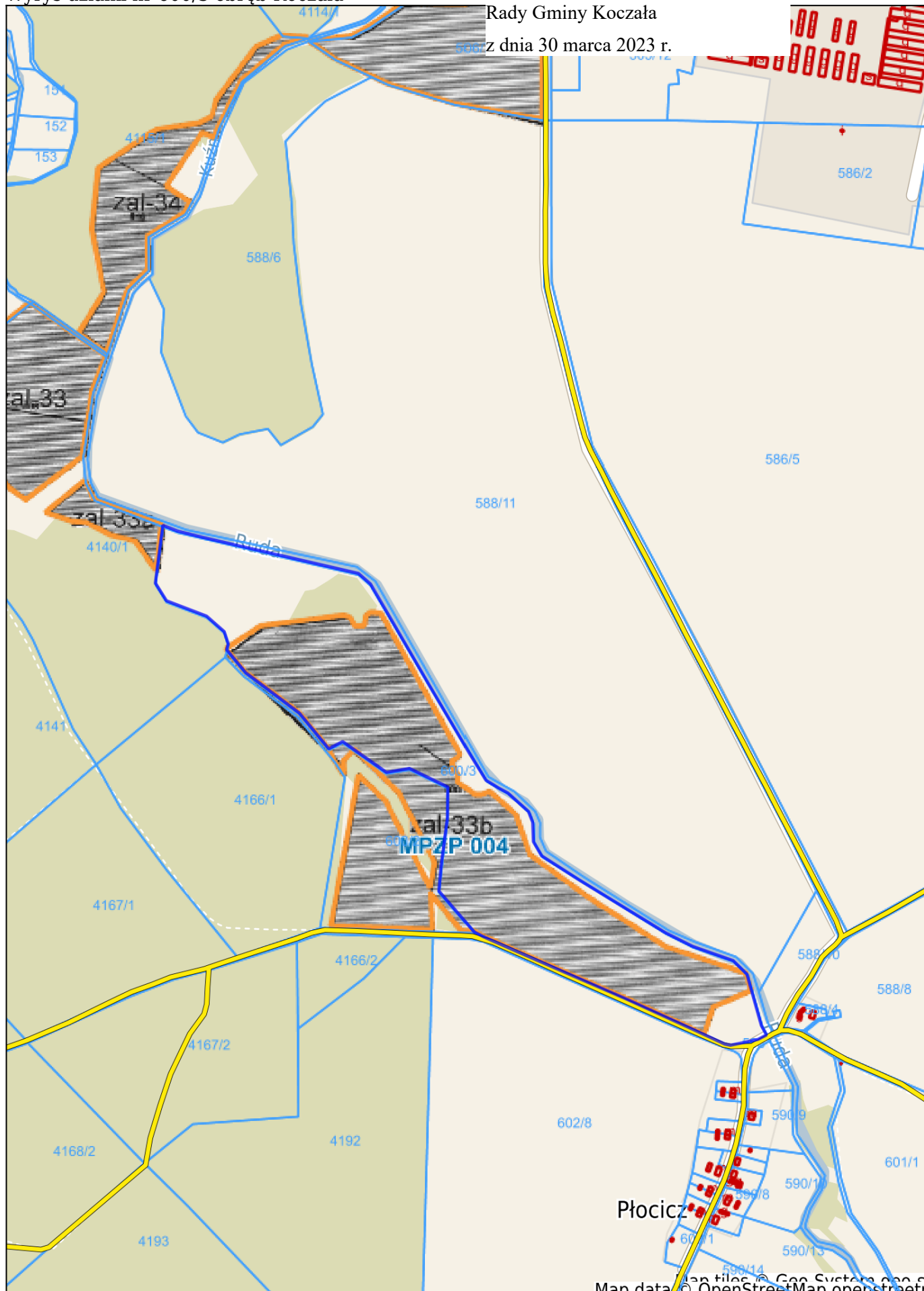
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyrys działki nr 600/3 obręb Koczała

Rady Gminy Koczała

z dnia 30 marca 2023 r.



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox

UZASADNIENIE

Właściciel działki złożył wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 600/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obecnie teren jest przeznaczony pod zalesienie. Wnioskodawca zamierza utworzyć na tym terenie zlokalizowanym wzdłuż rzeki Ruda hodowlę pstrąga. Planowana inwestycja jest zgodna z profilem rolno-leśnym gminy i nie narusza warunków środowiskowych terenu. Dodatkowo zapewni rozwój i nowe miejsca pracy w gminie.