

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowej inwestycji:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 4 MWp w ilości do 10 000 szt.;
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 4 MWp w liczbie do 80 szt.;
- stacje transformatorowe do 4 szt.;
- pośrednie rozdzielnice napięcia;
- układy pomiarowo-zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie, monitoring.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na działce nr 164/2 obręb geodezyjny Pietrzykowo, gmina Koczała, powiat człuchowski, województwo pomorskie.

Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie, wynosi 6,41 ha. Powierzchnia terenu zajęta przez planowaną inwestycję będzie wynosić do 2,10 ha.

Na terenie działki 164/2 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce nr 159/5, w odległości ok. 144 m, w kierunku południowym.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod inwestycję wyznaczono część działek, stanowiących grunty orne o klasie bonitacyjnej: RIVb, RV, RVI. Teren przedsięwzięcia w dużej mierze stanowią segetalne gatunki biocenozy uprawnej. Oprócz traw z rodzajów *Żywiec* oraz wiechlin stwierdzono rośliny segetalne, takie jak: szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, starzec jakubek *Jacobaea vulgaris*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, bylica pospolita *Artemisa vulgaris*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, komosa biała *Chenopodium album*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. Występują tam pospolite i szeroko rozpowszechnione gatunki roślin. W 2021 r. na analizowanym terenie prowadzona była uprawa owsa.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na terenie przeznaczonym pod realizację nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, jak również chronionych siedlisk przyrodniczych. Ponadto na działce inwestycyjnej nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów.

Na terenie działki zaobserwowano jaszczurkę zwinkę *Lacerta agilis*, żaby trawne *Rana temporaria* oraz ropuchę szarą *Bufo bufo*.

W miejscu planowanej inwestycji oraz w bezpośredniej okolicy stwierdzono występowanie pospolitych gatunków ptaków - w większości o statusie gatunkowym „liczne” bądź „średnio liczne”. Były to bocian biały *Ciconia ciconia*, skowronek *Alauda arvensis*, kawka *Corvus monedula*, mazurek *Passer montanus*, myszołów *Buteo buteo*, dymówka *Hirundo rustica*, kruk *Corvus corax*, śpiewak *Turdus philomelos*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, pliszka żółta *Motacilla flava*, bażant *Phasianus colchicus*, zięba *Fringilla coelebs*.

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu. Zachowane zostaną naturalne spadki terenu i kierunki spływu powierzchniowego.

Ponadto zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, jego realizacja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższej położonymi obszarami Natura 2000 są oddalone:

- ok. 1,68 km Jezioro Piasek PLH220013;
- ok. 3,12 km Miasteczkie Jeziora Lobeliowe PLH220041;
- ok. 4,36 km Nowa Brda PLH220078;
- ok. 4,93 km Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze Chronionego Krajobrazu – Źródłkowy Obszar Brdy i Wieprzy na Wschód od Miastka. Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 i 1718 oraz z 2022 r. poz. 84) to:

- zlokalizowany ok. 21,93 km Zaborski Park Krajobrazowy;
- zlokalizowany ok. 5 km Rezerwat „Jezioro Cęgi Małe”;
- zlokalizowany ok. 17,12 km Obszar Chronionego Krajobrazu Okolice Jezior Krępsko i Szczytno;
- zlokalizowany ok. 5,13 km Obszar Chronionego Krajobrazu Fragment Borów Tucholskich.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny – Bory Tucholskie Północny GKPN-13A znajduje się w odległości 190 m.

Faza realizacji inwestycji związana będzie z robotami ziemnymi oraz montażowymi i transportem, które będą źródłem emisji m.in. zanieczyszczeń powietrza, hałasu, ścieków i odpadów. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano m.in. następujące rozwiązania chroniące środowisko w fazie realizacji i likwidacji inwestycji:

- ograniczenie zajętości terenu oraz ilości i długości prac;
- wytyczenie ścieżki kablowej w taki sposób, by jej realizacja nie wiązała się z wycinką zadrzewień;
- ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie, wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk;
- zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu

budowlanego na terenie budowy przy wykorzystywaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności;

- gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów;
- selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i ich systematyczne przekazywanie firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej;
- eliminacja jednoczesnej pracy maszyn, wyłączanie silników pojazdów podczas postoju;
- używanie sprawnych technicznie maszyn i pojazdów zgodnie z ich przeznaczeniem.

W fazie eksploatacji podmiotowej inwestycji, nastąpi emisja hałasu, związana z pracą urządzeń elektrycznych znajdujących się w stacji kontenerowej. Przewiduje się, że normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu nie zostaną przekroczone zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i terenach przyległych.

Na etapie eksploatacji inwestycji wskazano m.in. następujące rozwiązania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko:

- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z siatki z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, dzięki czemu pod ogrodzeniem nie będą istniały żadne fizyczne przeszkody umożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom;
- umieszczenie transformatora w betonowej obudowie, która skutecznie zmniejszy promieniowanie magnetyczne do bezpośredniego poziomu na zewnątrz;
- wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu;
- przekazywanie na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom odpadów wytworzonych w związku z konserwacją planowanej inwestycji, bez konieczności magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia;
- oddalenie od siebie urządzeń wytwarzających hałas w takiej odległości, by nie następowało wzmacnienie i propagacja fali dźwiękowej;
- zastosowanie ogniw fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”;
- posadowienie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów w celu uniemożliwienia tworzenia się monolitycznej powierzchni podobnej do tafli lustra wody.

PEŁNIĄCY OBOWIĄZKI WÓJTA
GMINY KOCZAŁA

/-/ Grzegorz Pietrzak

Podpisano podpisem elektronicznym.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczala.pl e-mail: koczala@koczala.pl