

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 poz. 2000 i 2185, zwanej dalej KPA) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783 i 1846, zwanej dalej ustawą OOS) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Power Land 2 Sp. z o.o. ul. Gnieźnieńska 7 31-317 Kraków w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej „Trzyniec Południe” wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 126/23 obręb Trzyniec, gmina Koczała, powiat człuchowski, województwo pomorskie”**.

### stwierdam

I. **obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Trzyniec Południe” wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 126/23 obręb Trzyniec, gmina Koczała, powiat człuchowski, województwo pomorskie”.

II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem analizy i opisu następujących zagadnień:

1. Opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas wykonywania prac jego realizacji i eksploatacji; głównych cech charakterystycznych procesów technologicznych; przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń, wynikających z realizacji inwestycji.
2. Charakterystyki przyrodniczej działki inwestycyjnej oraz terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 i 1726), ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na awifaunę i herpetofaunę, wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej.
3. Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji i zastosowanych w niej technologii na stan i zachowanie gatunków i ich siedlisk, siedlisk objętych ochroną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie.
4. Analizy wpływu planowanej inwestycji na sąsiedztwo Obszaru Chronionego Krajobrazu Źródłowy Obszar Brdy i Wieprzy na Wschód od Miastka.

5. Analizy oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz, w tym opisanie krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane oraz przeanalizowanie wpływu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na znaczenie i odbiór krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego, z będącej w zasięgu oddziaływania zabudowy mieszkaniowej, punktów widokowych, pól ekspozycji i osi widokowych, a także określić z jakiej odległości wokół planowanej inwestycji zauważalne będą przekształcenia w krajobrazie.
6. Analizy oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, zrealizowanymi lub planowanymi, znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.
7. Wskazania działań eliminujących i minimalizujących ewentualne niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko, wraz z określeniem stopnia przewidywanych zmian w ekosystemach pomimo ich zastosowania.
8. Przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowaniu raportu OOS.

III. wskazać na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Chojnicach:

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne, w bezpiecznym oddaleniu od rowu melioracyjnego przepływającego przez działkę inwestycyjną.
2. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
3. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
4. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
5. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontować misy olejowe mieszczące cały olej znajdujący się w urządzeniu.
6. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować tylko wodę, a w przypadku silnych zabrudzeń używać tylko środków biodegradowalnych.
7. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
8. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe, należy uporządkować.
9. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
10. Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwi zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z przedsięwzięciem w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie skutkowały skażeniem gruntu.

## **Uzasadnienie**

---

**Urząd Gminy Koczała**

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

[www.koczala.pl](http://www.koczala.pl) e-mail: [koczala@koczala.pl](mailto:koczala@koczala.pl)

Dnia 26 lipca 2022 r. na wniosek Power Land 2 Sp. z o.o. ul. Gnieźnieńska 7 31-317 Kraków zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Trzyniec Południe” wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 126/23 obręb Trzyniec, gmina Koczała, powiat człuchowski, województwo pomorskie”.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy OOS, dołączono mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000 obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych oraz uproszczony wypis z rejestru gruntów, przez które przebiegać będzie planowana inwestycja. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zawarte zostały informacje charakteryzujące planowaną inwestycję.

Na podstawie art. 61 ust. 4 KPA pismem z dnia 8 sierpnia 2022 r. znak: RŚ.6220.5.2022.DK zawiadomiono wszystkie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy OOS Wójt Gminy Koczała pismem z dnia 8 sierpnia 2022 r. znak: RŚ.6220.5.2022.DK wystąpił do organów opiniujących z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.604.2022.SH.1 z dnia 12 sierpnia 2022 r. (wpłynęło do Urzędu Gminy Koczała: 18 sierpnia 2022 r.) wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Trzyniec Południe” wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 126/23 obręb Trzyniec, gmina Koczała, powiat człuchowski, województwo pomorskie” oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas wykonywania prac jego realizacji i eksploatacji; głównych cech charakterystycznych procesów technologicznych; przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń, wynikających z realizacji inwestycji.
2. Charakterystyki przyrodniczej działki inwestycyjnej oraz terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 i 1726), ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na awifaunę i herpetofaunę wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej.
3. Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji i zastosowanych w niej technologii na stan i zachowanie gatunków i ich siedlisk, siedlisk objętych ochroną na mocy ww. ustawy

o ochronie przyrody, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie.

4. Analizy wpływu planowanej inwestycji na sąsiedztwo Obszaru Chronionego Krajobrazu Źródliskowy Obszar Brdy i Wieprzy na Wschód od Miastka.
5. Analizy oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz, w tym opisanie krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane oraz przeanalizowanie wpływu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia na znaczenie i odbiór krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego, z będącej w zasięgu oddziaływania zabudowy mieszkaniowej, punktów widokowych, pól ekspozycji i osi widokowych, a także określić z jakiej odległości wokół planowanej inwestycji zauważalne będą przekształcenia w krajobrazie.
6. Analizy oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, zrealizowanymi lub planowanymi, znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.
7. Wskazania działań eliminujących i minimalizujących ewentualne niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko, wraz z określeniem stopnia przewidywanych zmian w ekosystemach pomimo ich zastosowania.
8. Przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowaniu raportu OÖŚ.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Chojnicach pismem znak: GD.ZZŚ.1.435.207.2022.PG z dnia 22 sierpnia 2022 r. (wpłynęło do Urzędu Gminy Koczała: 24 sierpnia 2022 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Trzyniec Południe” wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 126/23 obręb Trzyniec, gmina Koczała, powiat człuchowski, województwo pomorskie” na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne, w bezpiecznym oddaleniu od rowu melioracyjnego przepływającego przez działkę inwestycyjną.
2. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
3. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
4. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
5. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontować misy olejowe mieszczące cały olej znajdujący się w urządzeniu.
6. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować tylko wodę, a w przypadku silnych zabrudzeń używać tylko środków biodegradowalnych.

7. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
8. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe, należy uporządkować.
9. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
10. Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwi zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z przedsięwzięciem w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie skutkowały skażeniem gruntu.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czulachowie pismem z dnia 1 września 2022 r. (wpłynęło do Urzędu Gminy Koczała: 5 września 2022 r.) znak: ZNS.4810.44.2022.EZ na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wyraził opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia jest wymagane, a zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy OOS.

Ww. inwestycja objęta przedłożonym wnioskiem kwalifikowana jest zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa z systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)”, a zatem należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000 oraz poza pozostałymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W związku z powyższym, ze względu na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko Wójt Gminy Koczała uwzględniając uzyskane opinie uznał, iż **będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko** wymaganej art. 63 ustawy OOS.

Reasumując powyższe, orzeczono, jak w sentencji.

## Pouczenie

---

Urząd Gminy Koczała

ul. Czulchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

[www.koczala.pl](http://www.koczala.pl) e-mail: [koczala@koczala.pl](mailto:koczala@koczala.pl)

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy OOS decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 oraz 4b ustawy OOS.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Koczała w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek strony w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy strona zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Wójt

/-/ Grzegorz Pietrzak

Otrzymują:

1. Power Land 2 Sp. z o.o.  
ul. Krasickiego 2 97-500 Radomsko – listem poleconym zpo;
2. [REDACTED] – listem poleconym zpo;
3. [REDACTED] – listem poleconym zpo;
4. Aa Urząd Gminy Koczała.

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach  
ul. Łużycka 1A 4 89-600 Chojnice - przez ePUAP;
2. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie  
ul. Jana III Sobieskiego 4 77-300 Człuchów - przez ePUAP;
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku  
ul. Chmielna 54/57 80-748 Gdańsk – przez ePUAP.

Podpisano podpisem elektronicznym.

---

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

[www.koczala.pl](http://www.koczala.pl) e-mail: [koczala@koczala.pl](mailto:koczala@koczala.pl)