

**Projekt**

z dnia 19 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOCZAŁA**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512), pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731) Rada Gminy Koczała uchwala, co następuje:

**§ 1. Uchwala się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1) od budynków lub ich części:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| a) mieszkalnych - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,97 zł  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 27,44 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13,47 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,80 zł  |
| e) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9,71 zł  |
| f) letniskowych - od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9,71 zł  |
| 2) od budowli - procent ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2%       |
| 3) od gruntów:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,12 zł  |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5,79 zł  |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,58 zł  |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m <sup>2</sup> powierzchni | 3,77 zł  |

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.**

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512), do kompetencji rady gminy należy uchwalenie wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki przyjęte niniejszą uchwałą będą obowiązywać w roku podatkowym 2023.