

Projekt

z dnia 13 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCZAŁA**

z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń szkolnych, dla których organem prowadzącym jest
Gmina Koczała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Koczała uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W czasie wolnym od zajęć lekcyjnych dyrektor Zespołu Kształcenia i Wychowania w Koczale może udostępniać sale gimnastyczne, sale lekcyjne, świetlicę, stołówkę i salę komputerową mieszkańcom gminy, osobom spoza terenu gminy Koczała, organizacjom pozarządowym, zakładom pracy, instytucjom lub innym podmiotom.

2. Ustala się minimalne stawki brutto za wynajem pomieszczeń dla użytkowników niekomercyjnych korzystających w celach niezarobkowych:

- 1) sal gimnastycznych - 30,00 zł za godzinę zegarową;
- 2) sal lekcyjnych - 20,00 zł za godzinę zegarową;
- 3) świetlicy - 20,00 zł za godzinę zegarową;
- 4) stołówek - 20,00 zł za godzinę zegarową;
- 5) sali komputerowej - 40,00 zł za godzinę zegarową.

3. Ustala się minimalne stawki brutto za wynajem pomieszczeń dla użytkowników komercyjnych korzystających w celach zarobkowych:

- 1) sal gimnastycznych - 60,00 zł za godzinę zegarową;
- 2) sal lekcyjnych - 40,00 zł za godzinę zegarową;
- 3) świetlicy - 40,00 zł za godzinę zegarową;
- 4) stołówek - 40,00 zł za godzinę zegarową;
- 5) sali komputerowej - 60,00 zł za godzinę zegarową.

4. Na wynajem pomieszczeń będzie zawierana umowa według wzoru stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2. Upoważnia się dyrektora ZKiW do udostępniania w uzasadnionych przypadkach, za zgodą organu prowadzącego, pomieszczeń bez pobierania opłat lub udostępniania ich po cenie kosztów.

§ 3. 1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia warunków umowy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr V/31/11 Rady Gminy Koczała z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń szkolnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Koczała.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Gminy Koczała

z dnia 22 września 2022 r.

UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Zespołem Kształcenia i Wychowania w Koczale ul. Szkolna 16 77-220 Koczała reprezentowanym przez – Dyrektora ZKiW w Koczale zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

.....
zwana/ym dalej „Najemcą”

Niniejsza umowa, zwana dalej Umową, jest zawierana na podstawie § 1 ust. 4 Uchwały Nr Rady Gminy Koczała z dnia 22 września 2022 r. w sprawie ustalenia opłat za wynajem pomieszczeń szkolnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Koczała.

§ 1. Przedmiotem najmu jest położona w budynku Zespołu Kształcenia i Wychowania w Koczale ul. Szkolna 16 77-220 Koczała.

§ 2. 1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem określoną ust. 1 na okres od dnia do dnia w ilości godzin dziennie/tygodniowo

2. Najemca będzie używał pomieszczenie w celach.....

§ 3. Za wynajem pomieszczenia określonego w § 1 umowy, ustala się, że najemca uiszcza wynajmującemu opłatę w wysokości złotych brutto (słownie:.....złotych).

§ 4. Opłatę określoną w § 3 należy wpłacić w terminie 7 dni, od dnia otrzymania faktury na rachunek Wynajmującego prowadzony w banku BS Człuchów O/Przechlewo nr

§ 5. 1. Najemca zobowiązany jest oddać Wynajmującemu pomieszczenie w stanie nie gorszym, jaki otrzymał w dniu udostępnienia pomieszczenia.

2. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu najmu w sposób zgodny z celem określonym w niniejszej umowie,

- 1) utrzymania w należyтым porządku i czystości używanych pomieszczeń i urządzeń będących na wyposażeniu przedmiotu najmu,
- 2) przestrzegania przepisów dotyczących bhp i p.poż., porządkowych i innych związanych z korzystaniem z wynajmowanego pomieszczenia;
- 3) niezwłocznego informowania Wynajmującego o naprawach obciążających Wynajmującego,
- 4) przestrzegania regulaminów korzystania z obiektu obowiązujących u Wynajmującego oraz zaznajomienia z nim osób trzecich używających przedmiotu najmu w związku z działalnością Najemcy.

§ 6. 1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia warunków umowy.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Dyrektora Zespołu Kształcenia i Wychowania w Koczale zachodzi konieczność urealnienia stawek za wynajem pomieszczeń w ZKiW. Obecnie regulowała te opłaty uchwała nr V/31/11 Rady Gminy Koczała z dnia 30 marca 2011 r. a w międzyczasie przestała funkcjonować baza wypoczynkowa w budynku Przedszkola w Koczale.