

Koczała, 5 sierpnia 2021 r.

RŚ.6840.4.2021.AZ

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r. wraz z zarządzeniem Nr 49/2021 Wójta Gminy Koczała z dnia 5 sierpnia 2021 r., w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koczała w drodze przetargu ograniczonego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do dzierżawców ogródków działkowych stanowiących mienie Gminy Koczała.

Opis nieruchomości

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą grunty rolne, położoną w miejscowości Koczała, zapisaną w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00014077/5 oznaczoną numerem geodezyjnym:

- **616/188** o pow. 0,0568 ha, obręb Koczała.

Działka zlokalizowana w bliskiej odległości od osiedla mieszkaniowego w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej i utwardzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego okolic jeziora Dymno, powyższa działka stanowi teren istniejących ogrodów działkowych, z zachowaniem istniejącego ujęcia wody, dla którego należy ustanowić strefę ochrony pośredniej.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Szacowana cena nieruchomości została ustalona na kwotę netto:

Numer ewidencyjny działki	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
616/188	2.500,00

Nabywca nieruchomości będzie wyłoniony w drodze przetargu ograniczonego, którego dokładny termin podany będzie w ogłoszeniu o przetargu.

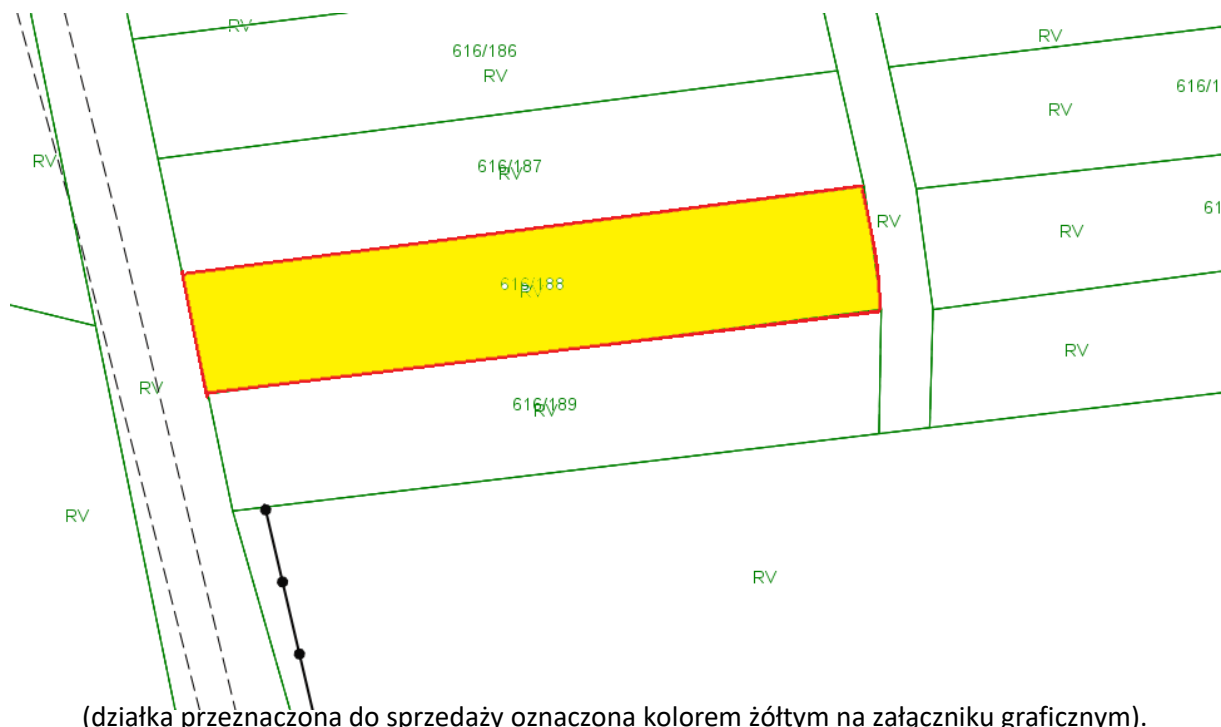
Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przez Nabywcę w całości gotówką na wskazane konto Urzędu Gminy nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna nieruchomości można uzyskać w Referacie Rozwoju i Środowiska Urzędu Gminy Koczała ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała pokój nr 13 lub pod numerem telefonu 598574062 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

Szkic sytuacyjny nieruchomości



(działka przeznaczona do sprzedaży oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym).

Wójt
Jerzy Bajowski

Niniejszy wykaz będzie wywieszony przez okres 21 dni **od dnia 5 sierpnia 2021 r.:**

- 1) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 77-220 Koczała;
- 2) na stronie internetowej Gminy Koczała;
- 3) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczala.pl e-mail: koczala@koczala.pl