

Projekt

z dnia 18 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCZAŁA**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Koczała uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA dla terenów położonych na południowy zachód od jeziora Dymno.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w ust. 1, dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OKOLICE DYMNA (uchwała Nr XXVI/156/2013 Rady Gminy Koczała z dnia 27 marca 2013 r.; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1950).

3. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

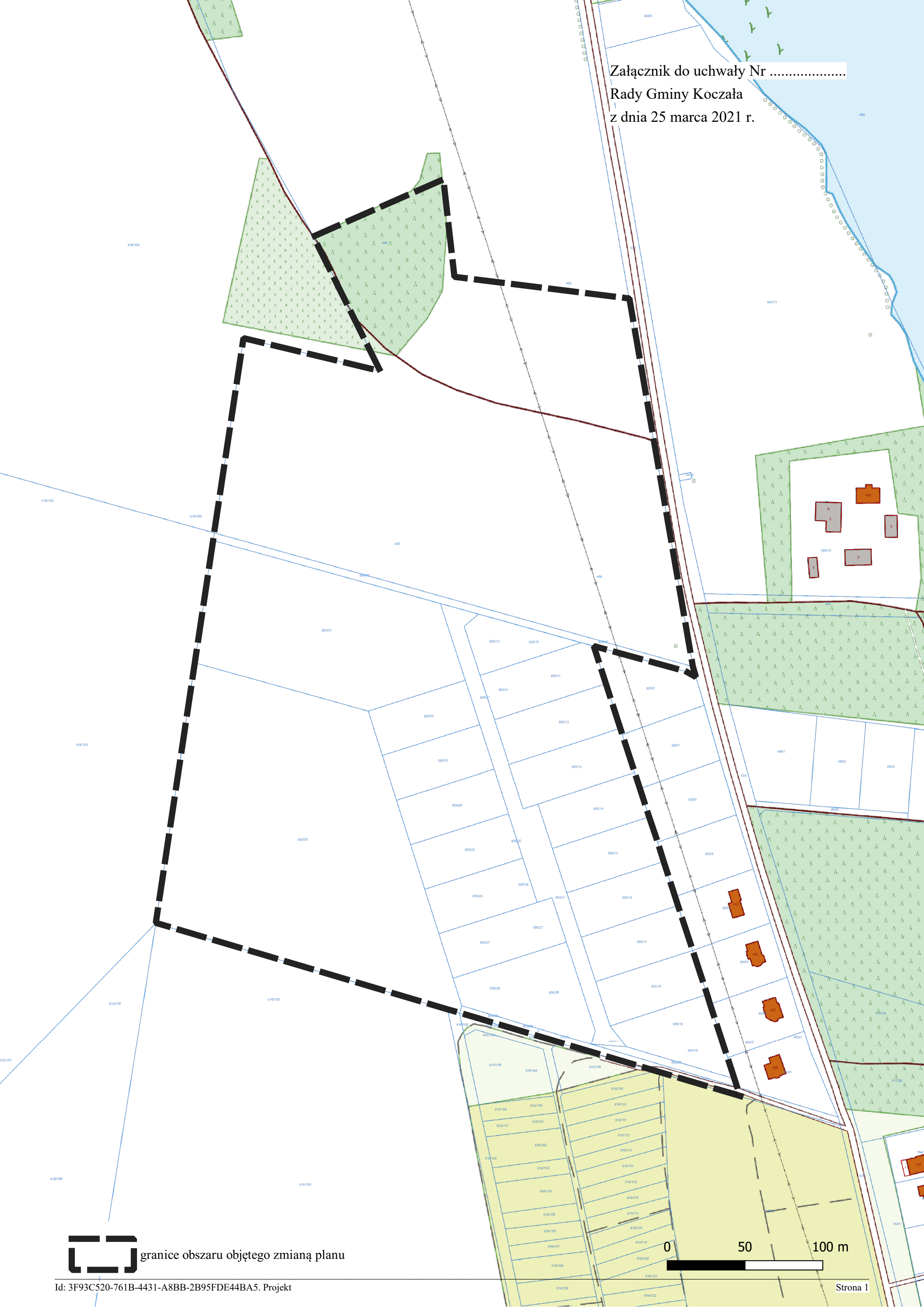
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Koczała

z dnia 25 marca 2021 r.



granice obszaru objętego zmianą planu

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6.

Zgodnie z art. 27 ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Celem przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym rozgraniczenie poszczególnych funkcji, a także uporządkowanie obsługi komunikacyjnej, tj. możliwość utworzenia gminnej pełnowymiarowej drogi dojazdowej do znajdujących się na tym terenie prywatnych działek mieszkalnych. Dokonana przez Wójta Gminy Koczała analiza wykazała zasadność opracowania zmiany miejscowego planu dla wskazanego obszaru.