

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

WÓJT GMINY KOCZAŁA

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych:

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza netto * w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
426/4	0,3175	58 500,00	5 850,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej
426/12	0,3178	57 500,00	5 750,00	
870/19	0,2712	49 200,00	4 920,00	

***) Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane znajdują się w miejscowości Koczała. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała pn.: „Osiedle Wrzosowe” działki o numerach ewidencyjnych: 426/4, 426/12 oraz 870/19 stanowią grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe posiadają stan prawny zapisany w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00015340/7.

Działki zlokalizowane są w miejscowości Koczała w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, a także tereny rolne i leśne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działki te posiadają możliwość wyposażenia w podstawowe media.

Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią własność Gminy Koczała.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada (piątek) 2020 r. o godz. 10⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **do dnia 10 listopada 2020 r.** na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040 wpłacą wadium w określonej wysokości.

W przypadku gdy uczestnik przetargu jest w związku małżeńskim na zasadzie wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione w imieniu obojga małżonków.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- dowód osobisty.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości, zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg, zobowiązany jest do uiszczenia zaoferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

W razie nieuregulowania w terminie zaoferowanej ceny przez osobę, która wygrała przetarg, lub niepodpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości.

Plan sytuacyjny nieruchomości



*(nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone kolorem żółtym na załączniku graficznym).

Szczegółowe informacje o przedmiotach sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w Referacie Rozwoju i Środowiska, pok. nr 13, tel. (59)8574062.

Wójt
Jerzy Bajowski

Niniejsze ogłoszenie o przetargu będzie opublikowane przez okres od dnia 9 października 2020 r. do dnia 13 listopada 2020 r.:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała,
- 2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
- 3) na stronie internetowej Gminy Koczała.