

Koczała, 9 października 2020 r.

RŚ.6840.3.2020.ŁS

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r. wraz z zarządzeniem Nr 65/2020 Wójta Gminy Koczała z dnia 24 września 2020 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Opis nieruchomości:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym:

- nr 71/2 o pow. 0,1383 ha, obręb Załęże.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w miejscowości Załęże w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych i leśnych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Działka ta położona jest na obszarze przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla ww. nieruchomości wydana została decyzja Wójta Gminy Koczała o warunkach zabudowy nr GPiB.7331/20/2009/1/2010 z dnia 8 stycznia 2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego. Działka jest nieuzbrojona.

Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa posiada stan prawny zapisany w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW SL1M/00017880/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę netto:

Numer ewidencyjny działki	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
71/2	30 000,00

Nabywca nieruchomości będzie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego dokładny termin podany będzie w ogłoszeniu o przetargu.

Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przez Nabywcę w całości gotówką na wskazane konto Urzędu Gminy Koczała nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu w Referacie Rozwoju i Środowiska, tel. 598574062.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

Szkic sytuacyjny nieruchomości



Działka przeznaczona do sprzedaży oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym.

Wójt
Jerzy Bajowski

Niniejszy wykaz będzie wywieszony przez okres 21 dni **od dnia 9 października 2020 r.:**

- 1) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 77-220 Koczała;
- 2) na stronie internetowej Gminy Koczała;
- 3) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała.

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczala.pl e-mail: koczala@koczala.pl