

Koczała, dnia.....

.....

.....
/imię i nazwisko wnioskodawcy/

.....
/Adres/

WÓJT GMINY KOCZAŁA
ul. Człuchowska 27
77-220 Koczała

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

(właściwe proszę zaznaczyć znakiem x)

- ☐ **o podział nieruchomości w trybie z art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – zgodnie z ustaleniami planu miejscowego,**
- ☐ **o podział nieruchomości w trybie z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) - niezależnie od ustaleń planu miejscowego bądź decyzji o warunkach zabudowy.**

Zwracam się z prośbą o dokonanie podziału nieruchomości położonej w miejscowości przy ul
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr z obrębu
dla której jest prowadzona księga wieczysta Nr KW

Uwagi:

.....
.....

Podział następuje w trybie: (właściwe proszę zaznaczyć znakiem x)

- ☐ **art. 93 ust.1.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- ☐ **art. 94 ust. 1 pkt 2** Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr, z dnia,
- ☐ **art. 94 ust. 1 pkt 1.** Zgodnie przepisami odrębnymi,
- ☐ **art. 93 ust. 2a.** Podział nieruchomości rolnej.
- ☐ **Art. 95 pkt 1.** Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
- ☐ **Art. 95 pkt 2.** Wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
- ☐ **Art. 95 pkt 3.** Wydzielanie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
- ☐ **Art. 95 pkt 5.** Realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (podaj jakich)
- ☐ **Art. 95 pkt 7.** Wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego (wg art. 4 pkt. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- ☐ **Art. 95 pkt 8.** Wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

W przypadku dokonywania podziału nieruchomości niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy, należy wskazać cel dokonywania podziału.

W przypadku dokonywania podziału nieruchomości rolnej należy wskazać cel dokonywania podziału nieruchomości.

.....
Podpis Wnioskodawcy

Załączniki:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis z KW, prawomocne postanowienie sądu lub inny dokument urzędowy).
2. Wypis z ewidencji gruntów i budynków.
3. Kopia mapy katastralnej.
4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości.
5. Wykaz zmian gruntowych.
6. Mapa z projektem podziału - ilość egzemplarzy

Dokumenty wymagane opcjonalnie:

7. Analiza projektowanych linii rozgraniczających dróg publicznych w granicach nieruchomości będącej przedmiotem podziału (w przypadku dokonywania podziału w trybie oceny zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).
8. W przypadku, gdy podział nieruchomości zabudowanej powoduje także podział budynku do wniosku o podział należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (od fundamentów do przykrycia dachu) z oznaczeniem odcinka projektowanej granicy wewnątrz budynku, opieczątowane przez uprawnioną osobę (niezbędne uprawnienia ppoż. jak również budowlane łącznie).
9. Pozwolenie konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków.
10. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy (w przypadku dokonywania podziału w trybie oceny zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).
11. Pozwolenia na budowę w przypadku dokonywania podziału nieruchomości na podstawie art. 95 pkt 1 i art. 95 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
12. Wypis z kartoteki budynków w przypadku dokonywania podziału nieruchomości w oparciu o art. 95 pkt 1, art. 95 pkt 2 i art. 95 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
13. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej.

W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.