

ADM. 0006.43.2019

RADA GMINY KOCZAŁA

Projekt

Wpłynęło dn. 10.12.2019r.
Chmelańska

z dnia 10 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez z up. Wójta Gminy
mgr Joanna Myszk
ZASTĘPCA WÓJTA

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCZAŁA**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości oraz zniesienie odrębności lokali
nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Niedźwiady**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾), Rada Gminy Koczała uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Niedźwiady składającej się z działek nr 4215/3 obręb Bielsko o powierzchni 0,0797 ha oraz nr 4215/4 obręb Bielsko o powierzchni 0,1435 ha, dla których Sąd Rejonowy w Miastku prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00015004/0.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 następuje w niżej opisany sposób:

- 1) Gmina Koczała znosi odrębną własność wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 3 w miejscowości Niedźwiady, gmina Koczała, to jest lokalu mieszkalnego nr 1 objętego księgą wieczystą nr SL1M/00018826/9. Udział Gminy Koczała w prawie własności nieruchomości zabudowanej, opisanej w § 1 wynosi 373/1000 części,
- 2) osoba fizyczna znosi odrębną własność wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 3 w miejscowości Niedźwiady, gmina Koczała, to jest lokalu mieszkalnego nr 2 objętego księgą wieczystą nr SL1M/00015005/7. Udział osoby fizycznej w prawie własności nieruchomości zabudowanej, opisanej w § 1 wynosi 627/1000 części.
- 3) Gmina Koczała nabywa w całości na wyłączną własność zabudowaną działkę nr 4215/3 obręb Bielsko o powierzchni 0,0797 ha,
- 4) osoba fizyczna nabywa w całości na wyłączną własność zabudowaną działkę nr 4215/4 obręb Bielsko o powierzchni 0,1435 ha,

§ 3. Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924.

Uzasadnienie

Opisana w treści uchwały nieruchomość, położona w miejscowości Niedźwiady stanowi współwłasność Gminy Koczała i osoby fizycznej. W dniu 25 lipca 2019 r. osoba fizyczna złożyła wniosek o zniesienie współwłasności działki nr 4215/1 obręb Bielsko o powierzchni 0,2232 ha.

W celu uregulowania stosunków prawnych Wójt Gminy Koczała decyzją Nr RŚ.6831.5.2019.ŁS z dnia 1 sierpnia 2019 r. dokonał podziału działki nr 4215/1 obręb Bielsko o powierzchni 0,2232 ha na dwie działki o numerach 4215/3 obręb Bielsko o powierzchni 0,0797 ha oraz 4215/4 obręb Bielsko o powierzchni 0,1435 ha. Budynek mieszkalny znajdujący się na ww. działkach należy do Gminy Koczała oraz osoby fizycznej, dlatego dokonano podziału nieruchomości pomiędzy współwłaścicielami.

Na taki podział nieruchomości i wyodrębnienie działek osoba fizyczna wyraziła zgodę.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego.

W związku z powyższym, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Niedźwiady konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził/-a 10.12.19. (dnia, podpis) 

Zaakceptował/-a 10.12.2019. (dnia, podpis) 