

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309), zgodnie z uchwałą Nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego poz. 2181 z dnia 21 sierpnia 2009 r.),

WÓJT GMINY KOCZAŁA

ogłasza

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Lp.	Oznaczenie, opis nieruchomości	Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
1.	Koczała, ul.Akacyjowa 4 Lokal użytkowy wypożyczony w instalację wod-kan., c.o., instalację elektryczną	194/2 KW SL1M/00013826/4	Lokal użytkowy o powierzchni 102,25 m ²	Zgodnie z charakterem użytkowania – działalność handlowo - usługowa	306,75	50,00	10,00
			Pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 29,61 m ²		50,34	10,00	10,00
2.	Nieruchomość gruntowa dz. 194/2 obręb Koczała		Część dz. 194/2 obręb Koczała o powierzchni 450,00 m ²	Teren użytkowany na cele składowe	153,00	30,00	10,00

Urząd Gminy Koczała

ul. Człuchowska 27 77-220 Koczała tel. 59 857 42 58 faks 59 857 40 73

www.koczala.pl e-mail: koczała@koczala.pl

Przedmiotem przetargu są nieruchomości wykazane w powyższej tabeli, przeznaczone do dzierżawy zgodnie z wykazem wywieszonym dnia 6 września 2019 r. na okres 21 dni tj. do dnia 27 września 2019 r., położone w Koczale przy ul. Akacyjowej 4, zapisane w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miastku nr KW SL1M/00013826/4.

Nieruchomości położone są w centrum miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz mediów. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację wod-kan., c.o. i instalację elektryczną, mieści się na parterze budynku.

Oglądanie lokalu jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy Koczała z siedzibą przy ul. Człuchowskiej 27 77-220 Koczała, pok. nr 13 nr tel.: 59 857 40 62.

Czas obowiązywania umowy dzierżawy – **do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy na lata kolejne.**

Cena wywoławcza łącznie wynosi 627,41 zł, co stanowi kwotę miesięcznego czynszu najmu wraz z podatkiem VAT (510,09 zł + 23% VAT).

Do wylicytowanego czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada (piątek) 2019 r. o godz. 10⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. wpłacą wadium w pieniądzu w określonej wysokości **do dnia 31 października 2019 r.** na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040. W tytule przelewu należy podać nr ewidencyjny działki oraz imię i nazwisko dzierżawcy,
2. przedłożą oświadczenie o wyrażeniu chęci wydzierżawienia przedmiotu dzierżawy ujętego w treści niniejszego ogłoszenia jako całości,
3. przedłożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu i możliwościami prowadzenia w tym lokalu zamierzonego rodzaju działalności oraz nie wnoszeniu w tym zakresie zastrzeżeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- 2) dowód osobisty,
- 3) podać komisji dane:
 - w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko, adres, nr PESEL,
 - w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nazwę/firmę i siedzibę, nr NIP; numer REGON,
 - okazać komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a licytanci inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru,
 - przedłożyć oświadczenie o nieposiadaniu zadłużeń finansowych wobec Gminy Koczała,
 - przedłożyć oświadczenie o zobowiązaniu do prowadzenia w lokalu proponowanej działalności.

Sposób wykorzystywania przedmiotu dzierżawy po zawarciu umowy w zakresie prowadzenia działalności usługowej nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 10,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę czynszu dzierżawnego zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu. Niezależnie od opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości oraz bieżących kosztów eksploatacyjnych dzierżawionego lokalu: centralne ogrzewanie, dostawę wody i odprowadzenie ścieków, oraz kosztów dostawy energii elektrycznej

Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy dzierżawy składa zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zobowiązaniami podatkowymi oraz zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub o uregulowanym sposobie zapłaty zaległości, opatrzone datą nie wcześniejszą niż trzy miesiące przed ich złożeniem.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

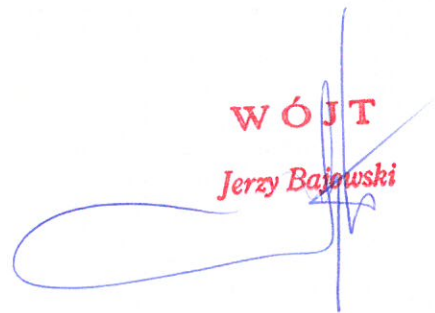
Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Koczała w razie uchylenia się przez oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Gminę Koczała.

Umowa dzierżawy nie będzie zawarta, a wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Koczała, w przypadku stwierdzenia, że złożone przez uczestnika przetargu dokumenty, oświadczenia lub informacje są nieprawdziwe lub zostały podrobione lub przerobione.

Urząd Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała, ul. Człuchowska 27, pok. 13, tel. (059) 857 42 58; (059) 857 40 62.

WÓJT
Jerzy Bajowski



Niniejsze ogłoszenie będzie opublikowane przez okres od dnia 7 października 2019 r. do dnia 8 listopada 2019 r.:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała,
2. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
3. na stronie internetowej Gminy Koczała.