

Wpłynęło dn. 14.12.2018 r.
BelonkaProjekt

z dnia 13 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez WÓJT

Jerzy Bajowski

ADM.0006.40.2018

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCZAŁA

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716),

Rada Gminy Koczała uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Koczała.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty za przekształcenie, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest złożenie przez osoby wymienione w ust. 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

3. Bonifikat, o których mowa w ust. 1, udziela się w sytuacji, gdy wnioskodawca nie posiada w momencie składania wniosku o udzielenie bonifikaty zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego wobec Gminy Koczała związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koczała.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Sporządził/-a

13.12.2018 r.
(dnia, podpis)

Zaakceptował/-a

13.12.2018 r.
(dnia, podpis)

13.12.2018 r.

Spr. gminy, 13.12.2018 r.

uchwale pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeńmgr Marcin Jaroszewicz
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716) z dniem 1 stycznia 2019 r. dojdzie do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego m.in. nieruchomości stanowiących własność Gminy Koczała, jak również nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Koczała. Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczas użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tego tytułu przez okres 20 lat w kwocie, co do zasady równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Równolegle ustawa ta dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w wysokości obowiązującej w roku wystąpienia przez właściciela z zamiarem jednorazowego wniesienia należności za przekształcenie.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy gmina na podstawie uchwały rady może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność gminy.

Ustawa określa wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa. Aby nie różnicować gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego Gmina Koczała proponuje ustalenie bonifikat w takiej samej wysokości, jaką przewiduje ustawa dla gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.