

PROTOKÓŁ

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez KOWR
(byłą ANR) nieruchomości niezabudowanej – Akt Notarialny Rep. A Nr 11042/2008**

z dnia 26.11.2008

przeprowadzonej w dniu 23.11.2018 roku

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Pruszczu Gdańskim:.

1. Mariusz Ginter

2. Monika Brodowicz

na podstawie upoważnienia z dnia 19.11.2018 (w załączniku)

w obecności nabywcy (ów)/przedstawiciela(i) nabywcy (ów)*:

1. **z up. Wójta Gminy**

2. **mgr Joanna Myszk**
ZASTĘPCA WÓJTA

3.

GINA KOCZAŁA
z siedzibą w Koczale
ul. Człuchowska 27
77-220 KOCZAŁA
NIP 843-15-27-934 REGON 770979677

Pismo zawiadamiające o kontroli znak: PRU.WKM.604.1.2018.LH.1 z dnia 19.11.2018 r. (w załączeniu)

Cel kontroli:

- 1) Realizacja warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy – **Urząd Gminy Koczała**

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba* – **77-220 Koczała, ul. Człuchowska 27**

I.1.3. Numer KRS - -----

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN – **17077766**

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości – **działki 617/34, 617/35**

obręb **Koczała**

gmina **Koczała**

powiat **człuchowski**, województwo **pomorskie**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości – **0,9382 ha**,

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego przekazania

* *niepotrzebne skreślić*

Zaświadczenie numer GPIB.7323/75/2008 z dnia 08 września 2008r wydane z upoważnienia Wójta Gminy Koczała potwierdzające, że zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koczała zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Koczała numer XLV/274/2006 z dnia 10 sierpnia 2006 roku działka numer 617/34 stanowi projektowane tereny funkcji usług komercyjnych, (w tym usługi kultury, oświaty, sportu i rekreacji) oraz tereny zieleni izolacyjnej, a działka numer 617/35 stanowi tereny zabudowy wielorodzinnej (z funkcjami uzupełniającymi dla przeznaczenia podstawowego).

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*

Zgodnie z zaświadczeniem nr RS.6727.109.2018.EK z dnia 21.11.2018 działki nr 617/34 i 617/35 nie zmieniły swojego przeznaczenia.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości

(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności)

- na działce numer 617/34 Gmina zamierza zrealizować inwestycję polegającą na powiększeniu placu zabaw oraz przedszkolu, urządzeniu terenów zieleni izolującej od hałasu komunikacyjnego, budowie parkingów i drogi dojazdowej,
- na działce numer 617/35 inwestycję polegającą na budowie parkingów, placu zabaw dla dzieci oraz urządzeniu terenu rekreacyjno – wypoczynkowego.

I.4. informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli – BRAK DANYCH

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez dzierżawcę: BRAK DANYCH

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Na nieruchomości nr 617/34 znajduje się parking samochodowy, plac zabaw przy przedszkolu oraz zieleni izolacyjna.
Na nieruchomości nr 617/35 znajduje się plac zabaw, parking oraz urządzenia rekreacyjno sportowe (sitownia, placek).
Działki wykonano zgodnie z celem na który zostały przekazane.

* niepotrzebne skreślić

język

(in) 2

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

Kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

- Plan zagospodarowania przestrzennego nie został zmieniony
- Uchwała Rady Gminy Koczała nr XLV/274/2018/96 z dnia 10 sierpnia 2018 r.
- Posiadanie - nieruchomości 617/34 i 617/35 stanowiące własności Gminy Koczała

Podpisy kontrolujących: KIEROWNIK
Zdział Kontrolny Miejsca

1)
Starczy Specjalista
Mariusz Ginter

2)
Monika Brodawska

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez Nabywcę

.....
.....
.....

z up. Wójta Gminy
mgr Joanna Myszk
ZASTĘPCA WÓJTA

podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*

GMINA KOCZAŁA
z siedzibą w Koczale
ul. Czułowska 27
77-220 KOCZAŁA
NIP 843-15-27-934 REGON 770979677



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

Pruszcz Gdański, 2018-11-19

UPOWAŻNIENIE

u p o w a ż n i a m

- 1) Panią Monikę Brodowicz
- 2) Pana Mariusza Gintera

do przeprowadzenia kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania na własność nieruchomości –

- akt notarialny Repertorium A nr 11049/2008 z dnia 26.11.2008r,
- akt notarialny Repertorium A nr 11042/2008 z dnia 26.11.2008 r,
- akt notarialny Repertorium A nr 11056/2008 z dnia 26.11.2008 r.

Przedmiotem kontroli są nieruchomości nr 616/90, 617/34, 617/35 obręb Koczała, gmina Koczała, nr 153/2 obręb Załęże, gmina Koczała,

DYREKTOR

Krzysztof Jaszczyk

.....
podpis dyrektora