

UMOWA NR...../.....

zawarta w dniu r. w Koczale pomiędzy **Gminą Koczała ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała, NIP 843-15-27-934** reprezentowaną przez:

Pana mgr Eugeniusza Dmytryszyna Wójta Gminy Koczała
przy kontrasygnacie Pani Haliny Kaciniel Skarbnika Gminy Koczała –
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowaną/ym przez:

1.
2.

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygniętego w dniu2017 r. w trybie art. 39 ustawy – Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „ **Budowa budynku świetlicy z zapleczem gospodarczym w miejscowości Wilkowo gmina Koczała – roboty wykończeniowe**”.

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty wykończeniowe i instalacje wewnętrzne.
Zamówienie podzielono na dwie części.

Część 1 zamówienia*.

Zakres robót obejmuje:

Stan wykończeniowy:

- roboty posadzkarskie;
- tynki wewnętrzne, malowanie i okładziny ceramiczne;
- izolacja cieplna stropodachu i zabudowy z płyt g-k;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Część 2 zamówienia*.

Zakres robót obejmuje:

Instalacje wewnętrzne:

- wodociągowa;
- kanalizacyjna;
- centralnego ogrzewania;
- wyposażenia kotłowni wraz z montażem urządzeń.

Teren inwestycyjny położony jest w miejscowości Wilkowo gmina Koczała na działce nr 126/26 obręb Trzyniec.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, aktualnym poziomem wiedzy oraz należyłą starannością.

§ 2

1. Termin wykonania robót ustala się do dnia **30 marca 2018 r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przyjęcia placu budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, terenem budowy i warunkami terenowymi oraz uwzględnił wszystkie elementy w cenie oferty.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca na te materiały i urządzenia winien posiadać

certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polskimi Normami.

***niepotrzebne skreślić lub usunąć**

6. Przy odbiorze końcowym Wykonawca prześle atesty na wbudowane lub dostarczone materiały oraz kosztorys powykonawczy w dwóch egzemplarzach.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości wykonania przedmiotu umowy do odbioru w formie pisemnej.

8. Strony ustalają, że z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

10. Zamawiający nie zabezpiecza dla Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej, wody ani możliwości korzystania z pomieszczeń socjalnych i sanitarnych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą wynikać w trakcie realizacji przedmiotu umowy, od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Wykonawca odpowiada i ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie i stan bhp na placu budowy.

3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na żądanie właściwe polisy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości ani też w stosunku do niego nie jest prowadzone postępowanie naprawcze ani egzekucyjne.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy – kwota ryczałtowa:

Część 1 zamówienia

CENA NETTO:zł

(słownie złotych:)

PODATEK VAT:.....zł

(słownie złotych:)

CENA BRUTTO: zł

(słownie złotych:)

Część 2 zamówienia

CENA NETTO:zł

(słownie złotych:)

PODATEK VAT:.....zł

(słownie złotych:)

CENA BRUTTO: zł

(słownie złotych:)

2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową oddzielnie dla części 1 zamówienia i oddzielnie dla części 2 zamówienia wystawionych po zakończeniu i

9 9

bezusterkowym odbiorze.

Faktura VAT winna być wystawiona na:

Nabywca: Gmina Koczała, 77-220 Koczała ul. Człuchowska 27, NIP 843-15-27-934,

Odbiorca: Urząd Gminy Koczała, 77-220 Koczała ul. Człuchowska 27.

3. Należność wynikająca z wykonania przedmiotu umowy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie zgodnie podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.

4. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionym w projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót i jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**. Zawiera ona wszelkie koszty związane z realizacją zadania nieujęte w przedmiarze robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a niezbędne do wykonania zakresu robót przewidzianych w ogólnej charakterystyce obiektu, tj. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego itp.

§ 7

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie robót podwykonawcom w zakresie podanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub z pomocą podwykonawców, określony jest w pkt 6 formularza ofertowego Wykonawcy. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku zamiaru zawarcia umowy przez **Wykonawcę** z podwykonawcą oraz przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą stosuje się art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** projekt umowy z podwykonawcą lub umowę z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia oraz zapewnić w zawieranych umowach z podwykonawcami obowiązek przedstawienia projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia.

2. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy**. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.

3. Podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki gwarantujące wykonanie części robót określonych w umowie, SIWZ i dokumentacji, a w przypadku wykonywania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla wykonania tego typu robót.

4. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą **Wykonawca** nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez **Zamawiającego** na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót oraz kopią faktury, której upłynął termin płatności, **Zamawiający** zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Do kopii faktury podwykonawca dołączy oświadczenie, że nie otrzymał wynagrodzenia za fakturę lub jej część od Wykonawcy.

6. **Zamawiający** nie będzie dokonywał płatności na rzecz podwykonawcy po podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru oraz w przypadku, gdy przekroczą one wartość umowy z **Wykonawcą**.

7. **Zamawiający** dokona potrącenia kwoty zapłaconej podwykonawcom z płatności przysługującej **Wykonawcy**.

§ 8

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadził/a będzie:

Pan/Pani

2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy z Zamawiającym będzie:

Pan/Pani

Q Ue

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty od następnego dnia po dacie odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi (okres rękojmi równa się okresowi gwarancji) za jakość wykonanych robót.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w wysokości 10% oferty brutto dla części 1 zamówienia* w kwocie zł jako oraz dla części 2 zamówienia* w kwocie zł jako

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania działalności przez Wykonawcę,
- 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.

§ 13

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty.

§ 14

Wszelkie zmiany w treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 15

Zamawiający dopuszcza istotne zmiany niniejszej umowy określone w siwz w pkt 20.2.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

***niepotrzebne skreślić lub usunąć**



§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca a dwa otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ca Ue