

RŚ.6840.1.2.2017.ŁS

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

WÓJT GMINY KOCZAŁA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na własność nieruchomości lokalowej (sklepu).

Nieruchomość w postaci **lokalu użytkowego (sklep)** usytuowanego w budynku mieszkalno-użytkowym znajdującym się na działce o powierzchni 2500 m², oznaczonej numerem geodezyjnym dz. 155 obręb Pietrzykowo, gmina Koczała. **Lokal o powierzchni użytkowej 78,84 m²** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 2229/10000 oraz ułamkową częścią prawa własności gruntu. Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywieszonym dnia 29 sierpnia 2017 r. do dnia 19 września 2017 r. Stan prawny nieruchomości zapisany jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miastku nr KW SL1M/00014953/0.

Działka zlokalizowana w miejscowości Pietrzykowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze w budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie.

Dla powyższej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała działka oznaczona jest jako tereny istniejącej oraz przesądzonej zabudowy w przewadze mieszkaniowej i usługowej (w tym rekreacji i indywidualnej) oraz usług publicznych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia lokalu (w m ²)	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
155	78,84	54 389,37	2 750,00	nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października (wtorek) 2017r. o godz. 10⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczałe.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli do dnia 18 października 2017 roku na konto Urzędu Gminy Koczała w Banku Spółdzielczym w Człuchowie O/Przechlewo nr 91 9326 0006 0060 0239 2000 0040 wpłacą wadium w określonej wysokości.

W przypadku gdy uczestnik przetargu jest w związku małżeńskim na zasadzie wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione w imieniu obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy okazać (w oryginale) pisemną zgodę współmałżonka do udziału w przetargu.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium (w określonym terminie),
- dowód osobisty.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka.

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości, zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca, który wygra przetarg, zobowiązany jest do uiszczenia zaoferowanej ceny pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony pisemnie.

W razie nieuregulowania w terminie zaoferowanej ceny przez osobę, która wygrała przetarg, lub niepodpisania umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg uważa się za niebyły.

Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłaty sądowe.

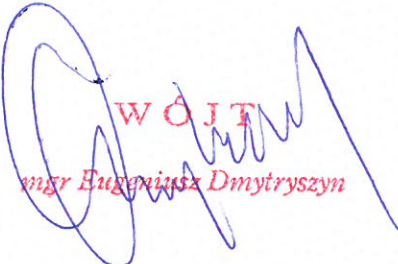
Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu, nastąpi po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Koczała zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych wypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do publicznej wiadomości.

Przedmiotowy lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w obrębie nieruchomości oznaczonej kolorem żółtym na poniższym rysunku:



Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, pok. nr 14, tel. (59)8574062.


WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn

Niniejsze ogłoszenie o przetargu będzie opublikowane przez okres od dnia 21 września 2017 r. do dnia 24 października 2017 r.:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Koczała,
- 2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27,
- 3) na stronie internetowej Gminy Koczała.