

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Koczała na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr XXX/212/09 Rady Gminy Koczała z dnia 27 maja 2009r. oraz zarządzeniem nr 46/2017 Wójta Gminy Koczała z dnia 29 sierpnia 2017 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koczała w drodze przetargu nieograniczonego, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość w postaci **lokalu użytkowego (sklep)** usytuowanego w budynku mieszkalno-użytkowym znajdującym się na działce o powierzchni 2500 m², oznaczonej numerem geodezyjnym dz. 155 obręb Pietrzykowo, gmina Koczała. **Lokal o powierzchni użytkowej 78,84m²** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 2229/10000 oraz ułamkową częścią prawa własności gruntu. Stan prawny nieruchomości zapisany jest w Księdze Wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miastku nr KW SL1M/00014953/0.

Działka zlokalizowana w miejscowości Pietrzykowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze w budynku o II kondygnacjach nadziemnych, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie.

Dla powyższej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczała działka oznaczona jest jako tereny istniejącej oraz przesądzonej zabudowy w przewadze mieszkaniowej i usługowej (w tym rekreacji i indywidualnej) oraz usług publicznych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Koczała.

Szacowana cena nieruchomości została ustalona przez Rzecznawcę majątkowego na kwotę 54 389,37 zł brutto (w tym 23% VAT).

Nabywca nieruchomości będzie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego (sklepu), którego dokładny termin podany będzie w ogłoszeniu o przetargu.

Nabywca nieruchomości będzie ponosił koszt zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest przez Nabywcę w całości gotówką na wskazane konto Urzędu Gminy nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach kupna można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Koczała przy ul. Człuchowskiej 27 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, pok. Nr 14, tel. 598574062.



WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres co najmniej 21 dni tj. od dnia 29 sierpnia 2017 roku do dnia 19 września 2017 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koczała. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.