

PROTOKÓŁ

kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR
nieruchomości ~~zabudowanej~~/niezabudowanej* - Akt Notarialny Rep. A Nr 788/2006

przeprowadzonej w dniu 17.05.2016 r.

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT/Fiii* ANR w Gdańsku:

1. Włodzimierz Olszewski

2. Andrzej Stanuch

na podstawie upoważnienia (pełnomocnictwa) nr **GD.SGZ.704.4.1.2016.WO** z dnia **13.05.2016 r.** (w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)*

1) *Eugeniusz Dmytryszyn - Wójt Gminy Koczała*

pismo zawiadamiające o kontroli znak: z dnia /notatka potwierdzająca zawiadomienie o kontroli z dnia **12.05.2016 roku** (w załączeniu)

Cel kontroli:

kontrola realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR niezabudowanej nieruchomości na rzecz gminy Koczała

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy: **Gmina Koczała**

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba*: **ul. Człuchowska 27, 77-220 Koczała**

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości : **działka nr 616/104, 616/102, 616/105, obręb(y) :Koczała**
gmina(y) :**Koczała**

powiat(y): **człuchowski**, województwo: **Pomorskie**

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości :**5,4009 ha**

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

Działka nr 616/104 – teren rekreacyjno-sportowy, działki – 616/102 i 616/105 – droga dojazdowa.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*

Działki 616/102 i 616/105 stanowią teren funkcji technicznych – drogi dojazdowe; dz. nr 616/104 stanowi teren rekreacyjno – sportowy.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości *(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):*

Teren rekreacyjno-sportowy i ciąg komunikacyjny

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli - nie dotyczy

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

Nieruchomość – działka nr 616/104 - jest zagospodarowana zgodnie z celem na jaki została nieodpłatnie przekazana w około 50% powierzchni – boisko sportowe, pozostała część jest niezagospodarowana i porośnięta samosiewami sosn wieku od 1roku do 9 lat. Działki stanowiące drogi są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

Zgodnie z oświadczeniem i przedłożoną dokumentacją, nieruchomości znajdują się w zasobie gminy. Nieruchomość – działka nr 616/104 - jest zagospodarowana zgodnie z celem na jaki została nieodpłatnie przekazana w około 50% powierzchni – boisko sportowe, pozostała część jest niezagospodarowana i porośnięta samosiewami sosn wieku od 1roku do 9 lat. Działki stanowiące drogi są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

Podpisy kontrolujących:

1) *Wi. Olszewski*

2)

Główny Specjalista
ds kontroli wewnętrznej
Andrzej Stanuch

* niepotrzebne skreślić

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

Gmina deklaruje, że w terminie do 31.08.2016 r. na niezagospodarowanej części działki nr 616/104 będzie zrealizowany cel, na jaki działka została przejęta nieodpłatnie. Jednocześnie zobowiązuje się do zawiadomienia pisemnego ANR o zrealizowaniu celu w podanym terminie.


.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*
WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytyszyn
GMINA KOCZAŁA
z siedzibą w Koczale
ul. Człuchowska 27
77-220 KOCZAŁA
NIP 843-15-27-934 REGON 770979677

IV. Postępowanie pokontrolne

IV.1. Propozycja zaleceń pokontrolnych dotyczących:

- zagospodarowania nieruchomości:
- **w terminie do 31.08.2016 r. Gmina zobowiązana jest zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem części działki nr 616/104 oraz powiadomienia Agencji o wykonaniu powyższego**

IV.2. Propozycja podjęcia działań (np. przekazania protokołu innym sekcjom merytorycznym Oddziału/Filii w celu podjęcia przez nie działań

1. Należy w miesiącu wrześniu 2016 r. dokonać lustracji pod względem wykonania celu nieodpłatnego przekazania.

Podpisy kontrolujących:

1) Wi. Olszewski

2)

Główny Specjalista
ds. kontroli wewnętrznej

Andrzej Stanuch

Zapoznałem(am) się:

KIEROWNIK SEKCJI
Gospodarowania Zasobem

kierownik SGZ OT/z-ca kierownika SGZ Filii
Ryszard Drzewiecki

Akceptacja

(dyrektora/zastępcy dyrektora OT/Filii* ANR)

Z-ca DYREKTORA

Adam Śliwiski

Do wiadomości i realizacji otrzymują:

1) Sekcja SGZ

Spis załączników*

do protokołu kontroli umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości
zabudowanej/niezabudowanej* **Akt Notarialny Rep. A Nr 788/2006 z dnia 20.12.2006**

1. Zawiadomienia nabywcy o terminie kontroli.
2. Wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu wraz z naniesionymi numerami działek.
3. Dokumentacja fotograficzna
4. Dokumentacja przedłożona przez nabywcę:
 - Zaświadczenie Urzędu Gminy z dnia 17.05.2016 r.
 - Wydruk z KW SL1M/00015818/9 z dnia 16.05.2016 r.