

ZARZĄDZENIE NR 19/2012
WÓJTA GMINY KOCZAŁA
z dnia 28 marca 2012r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 257, poz. 1726), zarządzam, co następuje:

§ 1

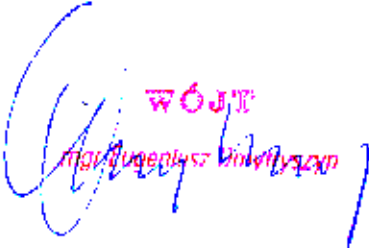
Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała na dzień 19 marca 2012 roku, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację przedkłada się Radzie Gminy Koczała.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


WÓJTA
Mariusz Antoni Wójcik

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 19 marca 2012r.

Informacja obejmuje okres od dnia 11 marca 2011r. do dnia 19 marca 2012r. Ostatnia informacja sporządzona w dniu 10 marca 2011r. stanowiła załącznik do zarządzenia Nr 12/2011 Wójta Gminy Koczała z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 257, poz. 1726) informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień przedstawienia informacji w zakresie:

- przysługujące prawa własności do gruntów o ogólnej powierzchni 242,2242 ha w tym będącym użytkownikiem wieczystym do powierzchni 1,9200 ha.
- mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste zajmuje powierzchnię 12,2160ha.

W ciągu omawianego okresu na mienie komunalne przybyły następujące grunty:

- działka 465/2 o pow. 0,0042ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowane inne - przyjęte odpłatnie od osoby prywatnej, działka pod przepompownię.
- działka 453/6 o pow. 0,0012ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowane inne - przyjęte nieodpłatnie od osoby prywatnej, działka pod przepompownię.
- działka 494/9 o pow. 0,0032ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowane przemysłowe - przyjęte nieodpłatnie od osoby prywatnej, działka pod przepompownię.
- działka 153/1 o pow. 0,0900 ha obręb Załęże – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane, nabyte nieodpłatnie z mocy prawa,
- działka 151/2 o pow. 0,7600 ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga, nabyte nieodpłatnie z mocy prawa,
- działka 190/1 o pow. 0,0810 ha obręb Łękinia – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga, nabyte nieodpłatnie z mocy prawa,
- działka 159/3 o pow. 0,0568 ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga, nabyte nieodpłatnie z mocy prawa,
- działka 596/2 o pow. 0,8800 ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga, nabyte nieodpłatnie z mocy prawa,
Łącznie przybyło 1,8764ha gruntów.

W ciągu omawianego okresu z mienia komunalnego ubyły następujące grunty:

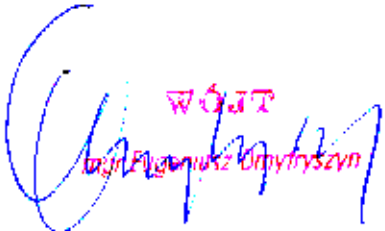
- działka 527/52 o pow. 0,1747ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne,
- działka 73/2 o pow. 0,5017ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne,
- działka 303/23 o pow. 0,3327ha obręb Bielsko – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne zabudowane,
- działka 235/4 o pow. 0,1335ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne,
Łącznie ubyło 1,1426ha gruntów.

Stan gruntów na dzień 10 marca 2011r. wynosił 217,6992ha i różni się od aktualnego stanu, który wynika z przeprowadzonej weryfikacji gruntów prowadzonych w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Czulchowie.

W ciągu omawianego okresu z mienia komunalnego ubyły cztery lokale mieszkalne oraz jeden lokal użytkowy o łącznej powierzchni 263,20m². Wykorzystano puste pomieszczenia w budynku Przedszkola i zaadaptowano na pomieszczenia lokali użytkowych o pow. użytkowej 116,17m². Ogółem Gmina Koczała dysponuje 37 lokalami mieszkalnymi o ogólnej powierzchni użytkowej 1405,94m², w tym 11 lokali socjalnych. Stan techniczny mieszkań nie jest zadowalający. Od wielu lat nie dokonywano w nich żadnych remontów ze strony gminy, najemcy remontują na własny koszt. Lokale socjalne przy ul. Miasteczkiej 58 i 62 są w dobrym stanie. Lokali użytkowych pod koniec omawianego okresu Gmina Koczała posiada 12 o ogólnej powierzchni użytkowej 493,64m². Najemcy we własnym zakresie dokonują bieżących remontów i napraw.

Dochody jakie Gmina Koczała uzyskała z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w roku 2011 wynoszą 267138,47 zł w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości 188760,06 zł
- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i ogródki działkowe 5402,16 zł
- czynsze za najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz gruntu pod garażami 47403,12 zł
- za użytkowanie wieczyste 25573,13 zł


WÓJT
mgr inż. Henryk Dymytryszyn