

**ZARZĄDZENIE NR 57/2011
WÓJTA GMINY KOCZAŁA
z dnia 30 listopada 2011 roku**

w sprawie: zmiany zarządzenia nr 72/2010 Wójta Gminy Koczała z dnia 15 listopada 2010r. w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Koczała.

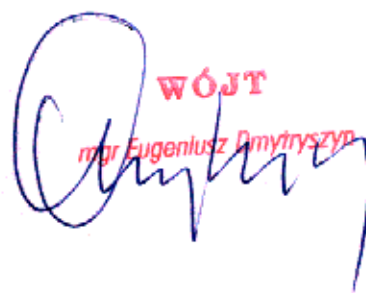
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1.

W zarządzeniu nr 72/2010 Wójta Gminy Koczała z dnia 15 listopada 2010r. załączniki nr 1 i nr 2 otrzymują treść jak załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.

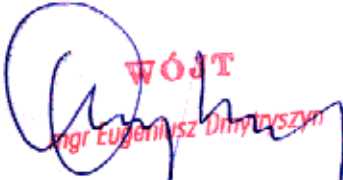
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.


WÓJT
mgr Eugeniusz Omytryszyn

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 57/2011
Wójta Gminy Koczała
z dnia 30 listopada 2011

Stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych już dzierżawionych oraz lokali użytkowych już wynajętych			
Lp.	Tereny użytkowane na cele	Stawka czynszu w zł	Okresy płatności
1.	Handlowe	1,60 +23% VAT	za 1m ² pow. miesięcznie
2.	Garaże, parkingi	55,94+23% VAT	za 100m ² pow. miesięcznie
3.	Rolne	równowartość 3q pszenicy	za 1ha pow. rocznie
4.	Przemysłowe, składowe i inne	27,94+23% VAT	za 100m ² pow. rocznie
5.	Ogrody działkowe	6,19	za 100m ² pow. rocznie
6.	Zabudowy zagrodowe (mieszkalno – gospodarcze)	6,19	za 100m ² pow. rocznie

Stawki czynszu netto za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym za 1 m²			
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Stawka netto
1.	budynek ośrodka zdrowia przy ul. Zielonej 2:		
	- piwnica	działalność handlowo-usługowa	3,46
	- parter	gabinet lekarski	4,38
	- parter	działalność handlowo-usługowa	2,31
	- pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych		3,46
	- garaże		4,04
2.	Budynek Urzędu Gminy przy ul. Człuchowskiej 27	działalność usługowa	7,04
3.	Budynek remizy OSP Koczała przy ul. Szkolnej 7	działalność handlowo-usługowa	3,46
4.	Lokale w jednostkach podległych Gminie Koczała	działalność handlowo-usługowa	4,62


WÓJT
 mgr Eugeniusz Dmytyszyn

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 57/2011
Wójta Gminy Koczała
z dnia 30 listopada 2011

Stawki wyjściowe czynszu do ogłoszenia przetargu lub podjęcia rokowań w sprawie dzierżawy gruntów gminnych			
Lp.	Tereny użytkowane na cele	Stawka czynszu w zł	Okresy płatności
1.	Handlowe	1,60 +23% VAT	za 1m ² pow. miesięcznie
2.	Garaże, parkingi	55,94+23% VAT	za 100m ² pow. miesięcznie
3.	Imprez i widowisk (wesołe miasteczka, karuzele, cyrk): - za okres od 1-10 dni - za okres od 1-3 dni	110,00 165,00	za 1 dobę
4.	Rolne	równowartość 3q pszenicy	za 1ha pow. rocznie
5.	Przemysłowe, składowe i inne	27,94+23% VAT	za 100m ² pow. rocznie
6.	Ogrody działkowe	6,19	za 100m ² pow. rocznie
7.	Zabudowy zagrodowe (mieszkalno – gospodarcze)	6,19	za 100m ² pow. rocznie

Stawki czynszu netto za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym za 1 m²			
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Stawka netto
1.	budynek ośrodka zdrowia przy ul. Zielonej 2:		
	- piwnica	działalność handlowo-usługowa	3,46
	- parter	gabinet lekarski	4,38
	- parter	działalność handlowo-usługowa	2,31
	- pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych		3,46
	- garaże		4,04
2.	Budynek Urzędu Gminy przy ul. Człuchowskiej 27	działalność usługowa	7,04
3.	Budynek remizy OSP Koczała przy ul. Szkolnej 7	działalność handlowo-usługowa	3,46
4.	Lokale w jednostkach podległych Gminie Koczała	działalność handlowo-usługowa	4,62

WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytyszyn