

ZARZĄDZENIE NR 12/2011
WÓJTA GMINY KOCZAŁA
z dnia 31 marca 2011r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Koczała.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 257, poz. 1726), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się informację o stanie komunalnego Gminy Koczała na dzień 31 marca 2011 roku, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacje przedkłada się Radzie Gminy Koczała.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.


WÓJT
mgr Eugeniusz Dymyrszyc

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31 marca 2011r.

Informacja obejmuje okres od dnia 14 listopada 2009r. do dnia 10 marca 2011r. Ostatnia informacja sporządzona w dniu 13 listopada 2009r. stanowiła załącznik do zarządzenia Nr 65/2009 Wójta Gminy Koczała z dnia 13 listopada 2009 r. w sprawie przyjęcia projektu budżetu Gminy Koczała na 2010 rok oraz prognozy długu i informacji o stanie mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt.3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 257, poz. 1726) informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień przedstawienia informacji w zakresie:

- przysługujące prawa własności do gruntów o ogólnej powierzchni **217,5257 ha** w tym będącym użytkownikiem wieczystym do powierzchni 1,9700 ha.
- mienie komunalne oddane w użytkowanie wieczyste zajmuje powierzchnię 12,3766 ha.

W ciągu omawianego okresu z mienia komunalnego ubyły następujące grunty:

- działka 527/54 o pow. 0,1849 ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne,
- działka 853 o pow. 0,0199 ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne,
- działka 527/53 o pow. 0,1776 ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne,
- działka 602/1 o pow. 0,3400 ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne oraz zurbanizowane tereny niezabudowane,
- działka 396/2 o pow. 0,5558 ha obręb Pietrzykowo - oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga
- działka 109/3 o pow. 0,0400 ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe,
- działka 235/4 o pow. 0,1335 ha obręb Koczała – oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne oraz łąki,

Łącznie ubyło 1,4517 ha gruntów.

Stan gruntów na dzień 13 listopada 2009r. wynosił 211,5219 ha i różni się od aktualnego stanu, który wynika z przeprowadzonej weryfikacji gruntów prowadzonych w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Czulchowie.

Gmina Koczała dysponuje 34 lokalami mieszkalnymi o ogólnej powierzchni użytkowej 1555 m², w tym 11 lokali socjalnych. Stan techniczny mieszkań nie jest zadowalający. Od wielu lat nie dokonywano w nich żadnych remontów ze strony gminy, najemcy remontują na własny koszt. Lokale socjalne przy ul. Miasteczkiej 58 i 62 są w dobrym stanie.

Gmina Koczała dysponuje również lokalami użytkowymi o ogólnej powierzchni użytkowej 415 m². Lokale w budynku przy ul. Zielonej 2 wynajęte pod zakład fryzjerski, gabinet lekarski, ginekologiczny i dentystyczny, punkt apteczny oraz 2 garaże. Lokal użytkowy znajduje się również w budynku OSP Koczała, gdzie

prowadzone są usługi związane z dostarczaniem dla społeczności miejscowości Koczała Internetu. Wynajmowane są również lokale pod Bank Spółdzielczy, przy ul. Człuchowskiej 27 w Koczale oraz sklep spożywczy w miejscowości Bielsko i Pietrzykowo. Najemcy we własnym zakresie dokonują bieżących remontów i napraw.

Dochody jakie Gmina Koczała uzyskała z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w roku 2010 wynoszą **177323,48 zł** w tym:

- ze sprzedaży gruntów 105384,63zł
- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i ogródki działkowe 4703,23 zł
- czynsze za najem lokali mieszkalnych, użytkowych oraz gruntu pod garażami 43200,93 zł
- za użytkowanie wieczyste 25534,69 zł



WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn