

**Zarządzenie nr 70/2009
Wójta Gminy Koczała
z dnia 23 listopada 2009r.**

w sprawie zmiany zarządzenia nr 3/2008 Wójta Gminy Koczała z dnia 18 stycznia 2008r. w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Koczała na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§1.

W zarządzeniu nr 3/2008 Wójta Gminy Koczała z dnia 18 stycznia 2008r. załączniki nr 1 i nr 2 otrzymują treść jak załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 roku.


WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 70/2009
Wójta Gminy Koczała
z dnia 23 listopada 2009

Stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych już dzierżawionych oraz lokali użytkowych już wynajętych			
Lp.	Tereny użytkowane na cele	Stawka czynszu w zł	Okresy płatności
1.	Handlowe	1,51 +22% VAT	za 1m ² pow. miesięcznie
2.	Garaże, parkingi	52,68+22% VAT	za 100m ² pow. miesięcznie
3.	Rolne	równowartość 3q pszenicy	za 1ha pow. rocznie
4.	Przemysłowe, składowe i inne	26,31+22% VAT	za 100m ² pow. rocznie
5.	Ogrody działkowe	5,83	za 100m ² pow. rocznie
6.	Zabudowy zagrodowe (mieszkalno – gospodarcze)	5,83	za 100m ² pow. rocznie

Stawki czynszu netto za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym za 1 m ²			
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Stawka netto
1.	budynek ośrodka zdrowia przy ul. Zielonej 2:		
	- piwnica	działalność handlowo-usługowa	3,26
	- parter	gabinet lekarski	4,13
	- parter	działalność handlowo-usługowa	2,17
	- pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych		3,26
	- garaże		3,81
2.	Budynek Urzędu Gminy przy ul. Człuchowskiej 27	działalność usługowa	6,63
3.	Budynek remizy OSP Koczała przy ul. Szkolnej 7	działalność handlowo-usługowa	3,26
4.	Lokale w jednostkach podległych Gminie Koczała	działalność handlowo-usługowa	4,35


WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytyszyn

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 70/2009
Wójta Gminy Koczała
z dnia 23 listopada 2009

Stawki wyjściowe czynszu do ogłoszenia przetargu lub podjęcia rokowań w sprawie dzierżawy gruntów gminnych			
Lp.	Tereny użytkowane na cele	Stawka czynszu w zł	Okresy płatności
1.	Handlowe	1,51 +22% VAT	za 1m ² pow. miesięcznie
2.	Garaże, parkingi	52,68+22% VAT	za 100m ² pow. miesięcznie
3.	Imprez i widowisk (wesole miasteczka, karuzele, cyrk): - za okres od 1-10 dni - za okres od 1-3 dni	104,00 155,00	za 1 dobę
4.	Rolne	równowartość 3q pszenicy	za 1ha pow. rocznie
5.	Przemysłowe, składowe i inne	26,31+22% VAT	za 100m ² pow. rocznie
6.	Ogrody działkowe	5,83	za 100m ² pow. rocznie
7.	Zabudowy zagrodowe (mieszkalno – gospodarcze)	5,83	za 100m ² pow. rocznie

Stawki czynszu netto za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym za 1 m²			
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Stawka netto
1.	budynek ośrodka zdrowia przy ul. Zielonej 2:		
	- piwnica	działalność handlowo-usługowa	3,26
	- parter	gabinet lekarski	4,13
	- parter	działalność handlowo-usługowa	2,17
	- pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych		3,26
	- garaże		3,81
2.	Budynek Urzędu Gminy przy ul. Człuchowskiej 27	działalność usługowa	6,63
3.	Budynek remizy OSP Koczała przy ul. Szkolnej 7	działalność handlowo-usługowa	3,26
4.	Lokale w jednostkach podległych Gminie Koczała	działalność handlowo-usługowa	4,35


WÓJT
mgr Eugeniusz Omytryszyn