

**Zarządzenie Nr 52/2008
Wójta Gminy Koczała
z dnia 6 października 2008 roku**

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz § 7 uchwały Nr XXXII/201/2001 Rady Gminy w Koczale z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Koczała, zarządzam co następuje:

§ 1.

Powołuję Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Urszula Wirkus – zastępca Wójta Gminy Koczała,
2. Wiesława Lisek-Fronczak – radna – Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Spraw Socjalnych,
3. Bożena Kiel – kierownik GOPS w Koczale i Przewodnicząca GKRPA,
4. Gabriela Szulc – radna – Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Budżetu,
5. Celina Rutecka – pedagog szkolny w ZKiW w Koczale,
6. Marek Bulczak – kierownik Posterunku Policji w Koczale,
7. Edyta Sobolewska – inspektor UG d/s gospodarki gruntami i nieruchomościami oraz ochrony środowiska.

§ 2.

Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy w szczególności opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych.

§ 3.

Szczegółowy sposób działania Komisji w zakresie ustalonym w § 2 określa regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn

Regulamin Komisji Mieszkaniowej

Regulamin określa sposób powoływania, skład, zakres i sposób działania oraz kompetencje Komisji Mieszkaniowej – zwanej dalej „Komisją”

§ 1.

Komisja jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych. Działa na podstawie Zarządzenia Nr 52 /2008 Wójta Gminy Koczała z dnia 6 października 2008 roku.

§ 2.

Komisję powołuje i odwołuje (poszczególnych członków) Wójt Gminy Koczała.

§ 3.

Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swego grona przewodniczącego, którego może upoważnić do występowania w imieniu Komisji i do podpisywania opinii Komisji.

§ 4

Pracą Komisji kieruje przewodniczący, który stosownie do potrzeb może powoływać zespoły wizytujące.

§ 5.

1. Do zakresu działania Komisji należy:

- 1) opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych
- 2) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego
- 3) ustalanie projektów list z zachowaniem prawa pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
- 4) rozpatrywanie odwołań od projektów list o których mowa w pkt.3
- 5) ustalanie ostatecznych list z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.

2. Komisja dokonuje oceny warunków mieszkaniowych podczas wizji lokalnych.

§ 6.

Komisja zajmuje stanowisko w formie opinii pisemnej.

§ 7.

Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu Komisji obecność co najmniej połowy członków Komisji.

§ 8

Opinie Komisji w sprawach indywidualnych zapadają zwykłą większością głosów członków Komisji obecnych na posiedzeniu.

§ 9.

Projekty list i listę przydziału mieszkań podpisuje przewodniczący Komisji o ile posiada upoważnienie Komisji.

§ 10.

Komisja rozpatruje sprawy na wniosek Wójta Gminy Koczała.

§ 11.

Posiedzenia komisji zwołuje w porozumieniu z przewodniczącym Komisji inspektor d/s gospodarki gruntami i nieruchomościami oraz ochrony środowiska.

§ 12.

Członek Komisji jest wyłączony z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej swoich bliskich, względnie w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może mieć on wpływ na wyrażoną opinię.

§ 13.

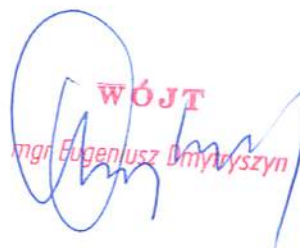
Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, członkowie Komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji.

§ 14.

Inspektor d/s gospodarki gruntami i nieruchomościami oraz ochrony środowiska obowiązany jest do bieżącego informowania Komisji o aktualnym stanie i zachodzących zmianach w obowiązujących przepisach a ponadto na żądanie Komisji - do udzielenia dodatkowych wyjaśnień.

§ 15

Członkowie Komisji otrzymują zaświadczenie o pełnionej funkcji i upoważnienie do badania warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przydział mieszkania.


WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn