

ZARZĄDZENIE NR 3/2008
Wójta Gminy Koczała
z dnia 18 stycznia 2008r.

w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy lokali użytkowych i gruntów stanowiących własność Gminy Koczała na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§1.

1. Umowy najmu i dzierżawy lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów będących własnością Gminy Koczała będą zawierane z najemcami i dzierżawcami wyłonionymi w drodze przetargu. O formie przetargu decyduje Wójt Gminy.
2. Przed ogłoszeniem przetargu Wójt Gminy sporządza wykaz lokali użytkowych i gruntów do przetargu.
3. Ogłoszenie wykazu na najem (dzierżawę) lokali użytkowych lub gruntów następuje w sposób zwyczajowo przyjęty t.j. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koczała.

§2.

1. W przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym, bądź zgłoszenia się do przetargu pojedynczej osoby, Wójt Gminy może zawrzeć umowę najmu (dzierżawy) lokalu użytkowego lub gruntu w drodze bezprzetargowej poprzez rokowania, lub zorganizować kolejne przetargi przy obniżeniu stawki czynszu o 50 %.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu lub protokół z rokowań w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy.

§3.

Umowy najmu (dzierżawy) lokali użytkowych lub gruntów zawarte przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia pozostają aktualne do czasu zawarcia nowych umów.

§4.

Ustala się stawki wyjściowe czynszu do ogłoszenia przetargu lub podjęcia rokowań w sprawie dzierżawy gruntów gminnych jak w załączniku Nr 1.

§5.

Ustala się zasady ustalania stawek czynszu i stawkę bazową czynszu do ogłoszenia przetargu lub podjęcia rokowań w sprawie najmu lokali użytkowych jak w załączniku Nr 2.

§6.

Stawka bazowa czynszu będzie corocznie waloryzowana.

§7.

Traci moc zarządzenie nr 18 Wójta Gminy Koczała z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Koczała na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Andrzej Dymytryszyn

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 3/2008
Wójta Gminy
z dnia 18 stycznia 2008r

Stawki wyjściowe czynszu do ogłoszenia przetargu lub podjęcia rokowań w sprawie dzierżawy gruntów gminnych			
Lp.	Tereny użytkowane na cele	Stawka czynszu w zł	Okresy płatności
1.	Handlowe	1,42 +22% VAT	za 1m ² pow. miesięcznie
2.	Garaże, parkingi	49,60+22% VAT	za 100m ² pow. miesięcznie
3.	Imprez i widowisk(wesołe miasteczka, karuzele, cyrk): - za okres od 1-10 dni - za okres od 1-3 dni	110,00 160,00	za 1 dobę
4.	Rolne	równowartość 3q pszenicy	za 1ha pow. rocznie
5.	Przemysłowe, składowe i inne	24,80+22% VAT	za 100m ² pow. rocznie
6.	Ogrody działkowe	5,48	za 100m ² pow. rocznie
7.	Zabudowy zagrodowe (mieszkalno – gospodarcze)	5,48	za 100m ² pow. rocznie


WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytyszyn

Zasady ustalania stawek czynszu i stawki bazowej czynszu do ogłoszenia przetargu lub podjęcia rokowań w sprawie najmu (dzierżawy) lokali użytkowych

- 1) ustala się stawkę bazową do obliczeń czynszu za najem lokali użytkowych w wysokości 3,10 zł/m²,
- 2) wyliczone stawki czynszu za 1 m² powierzchni zaokrągla się do pełnych dziesiątek groszy,
- 3) stawka czynszu za najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej zostanie ustalona w drodze przetargu lub rokowań w zależności od położenia lokalu i rodzaju prowadzonej działalności
- 4) stawka czynszu za najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na gabinety lekarskie wynosi 125% stawki bazowej,
- 5) stawka czynszu za pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych równa się stawce bazowej,
- 6) stawka czynszu za korytarze wspólne w przypadku współużytkowania ich z gabinetami lekarskimi równa jest połowie stawki jak za pomieszczenia przynależne; w pozostałych przypadkach równa jest stawce jak za pomieszczenia przynależne.


WÓJT
mgr Eugeniusz Dmityrzyn