

ZARZĄDZENIE NR 60/2007
Wójta Gminy Koczała
z dnia 12 listopada 2007r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr 18 Wójta Gminy Koczała z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Koczała na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§1.

W zarządzeniu nr 18 Wójta Gminy Koczała z dnia 26 czerwca 2006r. załączniki nr 1 i nr 2 otrzymują treść jak załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Traci moc zarządzenie nr 3 Wójta Gminy Koczała z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 18 Wójta Gminy Koczała z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy Koczała na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§3.

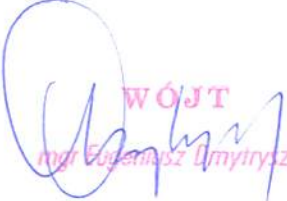
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2008r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.


WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryshyn

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy
z dnia 12 listopada 2007r.

Stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych już dzierżawionych oraz lokali użytkowych już wynajętych

Stawki czynszów za najem i dzierżawę gruntów			
Lp.	Tereny użytkowane na cele	Stawka czynszu w zł	Okresy płatności
1.	Handlowe	1,42 +22% VAT	za 1m ² pow. miesięcznie
2.	Garaże, parkingi	49,60+22% VAT	za 100m ² pow. miesięcznie
3.	Rolne	Brak	za 1m ² pow. rocznie
4.	Przemysłowe, składowe i inne	24,80+22% VAT	za 100m ² pow. rocznie
5.	Ogrody działkowe	5,48	za 100m ² pow. rocznie
6.	Zabudowy zagrodowe (mieszkalno – gospodarcze)	5,48	za 100m ² pow. rocznie
Stawki czynszu netto za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym za 1 m²			
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Stawka netto
1.	budynek ośrodka zdrowia przy ul. Zielonej 2:		
	- piwnica	działalność handlowo-usługowa	3,10
	- parter	gabinet lekarski	3,90
	- parter	działalność handlowo-usługowa	2,10
	- pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych		3,10
	- garaże		3,60
2.	Budynek Urzędu Gminy przy ul. Człuchowskiej 27	działalność usługowa	6,25
3.	Budynek remizy OSP Koczała przy ul. Szkolnej 7	działalność handlowo-usługowa	3,10
4.	Lokale w jednostkach podległych Gminie Koczała	działalność handlowo-usługowa	4,10


WÓJT
mgr Eugeniusz Umytrydzyn

**Stawki wyjściowe czynszu do ogłoszenia przetargu lub podjęcia rokowań
w sprawie najmu lokali użytkowych lub dzierżawy gruntów gminnych**

Stawki za najem i dzierżawę gruntów.			
Lp.	Tereny użytkowane na cele	Stawka czynszu w zł	Okresy płatności
1.	Handlowe	1,42 +22% VAT	za 1m ² pow. miesięcznie
2.	Garaże, parkingi	49,60+22% VAT	za 100m ² pow. miesięcznie
3.	Imprez i widowisk(wesołe miasteczka, karuzele, cyrk): - za okres od 1-10 dni - za okres od 1-3 dni	110,00 160,00	za 1 dobę
4.	Rolne	równowartość 3q pszenicy	za 1ha pow. rocznie
5.	Przemysłowe, składowe i inne	24,80+22% VAT	za 100m ² pow. rocznie
6.	Ogrody działkowe	5,48	za 100m ² pow. rocznie
7.	Zabudowy zagrodowe (mieszkalno – gospodarcze)	5,48	za 100m ² pow. rocznie
Stawki netto za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym za 1 m²			
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Stawka netto
1.	budynek ośrodka zdrowia przy ul. Zielonej 2:		
	- piwnica	działalność handlowo-usługowa	3,10
	- parter	gabinet lekarski	3,90
	- parter	działalność handlowo-usługowa	2,10
	- pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych		3,10
	- garaże		3,60
2.	Budynek Urzędu Gminy przy ul. Człuchowskiej 27	działalność usługowa	6,25
3.	Budynek remizy OSP Koczała przy ul. Szkolnej 7	działalność handlowo-usługowa	3,10
4.	Lokale w jednostkach podległych Gminie Koczała	działalność handlowo-usługowa	4,10

WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytyszyn

