

ZARZĄDZENIE NR 3
Wójta Gminy Koczała
z dnia 25 stycznia 2007r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr 18 Wójta Gminy Koczała z dnia 26 czerwca 2006 r.
w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu za
najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz gruntów stanowiących własność Gminy
Koczała na okres nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

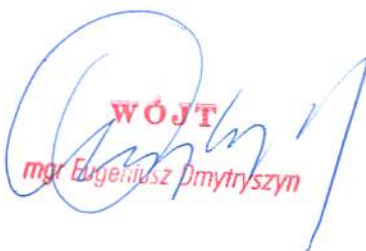
zarządzam co następuje:

§1.

W zarządzeniu nr 18 Wójta Gminy Koczała z dnia 26 czerwca 2006r. załączniki nr 1 i
nr 2 otrzymują treść jak załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Eugeniusz Dmytryszyn

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy
z dnia 25 stycznia 2007r.

Stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych już dzierżawionych oraz lokali użytkowych już wynajętych

Stawki czynszów za najem i dzierżawę gruntów			
Lp.	Tereny użytkowane na cele	Stawka czynszu w zł	Okresy płatności
1.	Handlowe	1,39 +22% VAT	za 1m ² pow. miesięcznie
2.	Garaże, parkingi	48,48+22% VAT	za 100m ² pow. miesięcznie
3.	Rolne	Brak	za 1m ² pow. rocznie
4.	Przemysłowe, składowe i inne	24,24+22% VAT	za 100m ² pow. rocznie
5.	Ogrody działkowe	5,36	za 100m ² pow. rocznie
6.	Zabudowy zagrodowe (mieszkalno – gospodarcze)	5,36	za 100m ² pow. rocznie
Stawki czynszu netto za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym za 1 m²			
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Stawka netto
1.	budynek ośrodka zdrowia przy ul. Zielonej 2:		
	- piwnica	działalność handlowo-usługowa	3,00
	- parter	gabinet lekarski	3,80
	- parter	działalność handlowo-usługowa	2,00
	- pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych		3,00
	- garaże		3,50
2.	Budynek Urzędu Gminy przy ul. Człuchowskiej 27	działalność usługowa	6,10
3.	Budynek remizy OSP Koczała przy ul. Szkolnej 7	działalność handlowo-usługowa	3,00
4.	Lokale w jednostkach podległych Gminie Koczała	działalność handlowo-usługowa	4,00


mgr Eugeniusz Dmytryszyn

**Stawki wyjściowe czynszu do ogłoszenia przetargu lub podjęcia rokowań
w sprawie najmu lokali użytkowych lub dzierżawy gruntów gminnych**

Stawki za najem i dzierżawę gruntów.			
Lp.	Tereny użytkowane na cele	Stawka czynszu w zł	Okresy płatności
1.	Handlowe	1,39 +22% VAT	za 1m ² pow. miesięcznie
2.	Garaże, parkingi	48,48+22% VAT	za 100m ² pow. miesięcznie
3.	Imprez i widowisk(wesołe miasteczka, karuzele, cyrk): - za okres od 1-10 dni - za okres od 1-3 dni	100,00 150,00	za 1 dobę
4.	Rolne	równowartość 3q pszenicy	za 1ha pow. rocznie
5.	Przemysłowe, składowe i inne	24,24+22% VAT	za 100m ² pow. rocznie
6.	Ogrody działkowe	5,31	za 100m ² pow. rocznie
7.	Zabudowy zagrodowe (mieszkalno - gospodarcze)	5,31	za 100m ² pow. rocznie
Stawki netto za najem lokali użytkowych w stosunku miesięcznym za 1 m²			
Lp.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Stawka netto
1.	budynek ośrodka zdrowia przy ul. Zielonej 2:		
	- piwnica	działalność handlowo-usługowa	3,00
	- parter	gabinet lekarski	3,80
	- parter	działalność handlowo-usługowa	3,00
	- pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych		3,00
	- garaże		3,50
2.	Budynek Urzędu Gminy przy ul. Człuchowskiej 27	działalność usługowa	6,10
3.	Budynek remizy OSP Koczała przy ul. Szkolnej 7	działalność handlowo-usługowa	3,00
4.	Lokale w jednostkach podległych Gminie Koczała	działalność handlowo-usługowa	3,00

WÓJT
mgr Edgariusz Dmytyszyn

